

许昌市住房和城乡建设局文件

许建内〔2021〕15号

许昌市住房和城乡建设局 关于印发2021年度“双随机、一公开” 抽查计划的通知

局机关有关科室、局属有关单位：

根据《许昌市人民政府推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组办公室关于进一步做好市场监管领域部门“双随机、一公开”监管工作的通知》的要求，市住建局研究制定了2021年度“双随机、一公开”抽查计划，请各单位结合实际，认真组织实施。



许昌市住房和城乡建设局 2021 年度 “双随机一公开” 抽查计划

序号	抽查事项名称	抽查类型	抽查事项类别	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查起止时间	抽查方式	抽查内容	备注
1	工程勘察设计企业及注册人员监督检查	定向	一般检查事项	具备工程勘察资质的企业；注册勘察设计师、注册工程师、注册建筑师	不超过 5%	1 次/年	9—12 月	网络检查、现场检查	1. 工程勘察、设计资质证书、注册执业人员的注册执业单位与实际工作单位是否一致；2. 社保缴费与人事档案等相关数据和信息是否一致；3. 参保缴费单位与注册单位是否一致；4. 注册人员证书是否在有效期内；5. 注册人员资料是否真实、合法；6. 注册人员是否按规定继续教育学时；7. 注册人员是否存在挂靠行为。	
2	工程勘察设计审查市场质量检查（含抗震及建设工程消防设计审查监督检查）	定向	一般检查事项	勘察设计企业、审查机构，各县（市、区）消防设计审查工程项目	5%	1 次/年	5—9 月	现场检查、书面检查	1. 施工图是否通过审查；2. 工程勘察现场作业质量控制情况；3. 勘察设计文件及审查的规范性（包含建筑工程抗震设防）；4. 消防设计审查项目档案资料是否完整，办理流程是否规范；5. 消防设计审查项目是否执行工程建设消防技术标准。	
3	建设工程消防验收、备案抽查的监督检查	定向	一般检查事项	各县（市、区）建设工程消防验收、备案项目	5%	1 次/年	5—9 月	现场检查、书面检查	消防验收项目和消防验收备案抽查项目审查建设单位申报材料是否齐全完整、符合法定形式，主管部门办理流程是否规范，办理结果是否符合相关法律法规及国家工程建设消防技术标准要求，施工单位及技术服务机构是否履行相关消防责任与义务。消防验收备案抽查项目还要查看备案抽查程序是否规范合理。	与市场 与市场监管 与理局一 并检查

序号	抽查事项名称	抽查类型	抽查事项类别	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查起止时间	抽查方式	抽查内容	备注
4	物业服务企业监督检查	定向	一般检查事项	全市物业服务企业	10%	1次/年	10月10日—30日	现场检查、书面检查	1.企业依法经营情况； 2.项目管理服务情况。	与市场监督管理局一并检查
5	燃气企业监督检查	定向	一般检查事项	燃气企业	总共不超过10%	2次/年	1月—12月	现场检查、书面检查	1.是否制定安全检查方案；2.是否开展安全自查自纠活动；3.是否建立燃气安全隐患台账；4.是否开展入户检查；5.是否存在管线占压情况；6.是否存在无证经营情况；7.是否开展燃气安全知识宣传活动；8.对燃气用户的服务是否到位。	
6	燃气企业地下有限空间检查	定向	一般检查事项	燃气企业	总共不超过10%	1次/年	5月—7月	现场检查、书面检查	1.地下有限空间安全管理制度建设情况； 2.地下有限空间相关人员安全专项培训情况； 3.地下有限空间安全防护设备设施配备情况； 4.地下有限空间应急救援预案及演练情况； 5.地下有限空间作业台账。	
7	工程造价咨询企业监督检查	定向	一般检查事项	市区内注册造价咨询企业	不超过30%	1次/年	6—12月	现场检查、书面检查	资质标准；成果文件质量。	与发改委、市场监督管理局一并检查
8	造价工程师注册及继续教育情况	定向	一般检查事项	注册造价工程师	不超过0.5%	1次/年	6—12月	现场检查、书面检查	注册证书是否在有效期内； 注册资料是否真实、合法； 是否按规定继续教育学时； 是否存在挂靠行为。	

序号	抽查事项名称	抽查类型	抽查事项类别	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查起止时间	抽查方式	抽查内容	备注
9	建筑装饰装修企业资质监督检查	定向	一般检查事项	取得建筑装饰装修资质的企业	5%	1次/年	5—11月	查阅资料、现场检查	1. 建筑业企业资质证书、资产、人员、设备、场地等证明材料；2. 有关施工业务的文档，有关质量管理、安全管理、合同管理、档案管理、财务管理等企业内部管理制度的文件资料。	
10	市政公用工程施工总承包资质监督检查	定向	一般检查事项	取得市政公用工程施工总承包资质的企业	5%	1次/年	10月底前	查看现场、查阅资料	1. 市政公用工程施工总承包叁级资质证书、资产、人员、设备、场地等证明材料；2. 有关施工业务的文档，有关质量管理、安全管理、合同管理、档案管理、财务管理等企业内部管理制度的文件资料。	与市场监督管理局一并检查
11	房地产估价机构监督检查	定向	一般检查事项	房地产估价机构	不超过机构总数的15%	1次/年	9月	现场检查、书面检查	1. 房地产估价机构情况；2. 专职房地产估价师情况。	与市场监督管理局一并检查
12	房地产开发企业监督检查	定向	一般检查事项	房地产开发企业	不超过2%	1次/年	7月	现场检查、书面检查	1. 企业基本情况；2. 近三年开发项目情况；3. 市场经营行为情况。	与市场监督管理局一并检查
13	建筑市场监督抽查	定向	一般检查事项	在建房屋建筑和市政基础设施工程	不超过在建项目数1%	1次/年	9—10月	现场检查、书面检查、网络检查	1. 施工发包情况；2. 保障农民工工资支付制度落实情况。	

序号	抽查事项名称	抽查类型	抽查事项类别	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查起止时间	抽查方式	抽查内容	备注
14	建筑业企业资质监督检查	定向	一般检查事项	建筑业企业	不超过总资质数1%	1次/年	9—10月	现场检查、书面检查、网络检查	建筑业企业资质标准情况。	
15	工程监理企业资质监督检查	定向	一般检查事项	工程监理企业	不超过总资质数1%	1次/年	9—10月	现场检查、书面检查、网络检查	工程监理企业资质标准情况。	
16	建设工程质量监督监督检查	定向	一般检查事项	在建房屋建筑和市政基础设施工程	共不超过1%	2次/年	5—7月 9—10月	现场检查、书面检查、网络检查	1. 参建主体质量行为；2. 工程实体质量和进场建筑材料、设备情况；3. 工程质量检测机构、监督机构履职情况。	
17	建设工程安全监督检查	定向	一般检查事项	在建房屋建筑和市政基础设施工程	共不超过1%	2次/年	5—7月 9—10月	现场检查、书面检查、网络检查	1. 参建主体安全管理措施和安全生产落实情况；2. 安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况；3. 参建施工企业安全生产许可情况；4. 是否具备取得安全生产许可证要求的安全生产条件，安全生产许可证是否有效期内，是否存在转让、冒用或使用伪造安全生产许可证行为；5. 安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况；6. 项目扬尘治理措施落实情况。	建管科、质监站、安全站联合检查
18	建筑工程发包计价活动监督检查	定向	一般检查事项	在建房屋建筑和市政基础设施工程	不超过0.1%	1次/年	9—10月	现场检查、书面检查	计价行为是否符合工程量清单计价规范等。	建管科、质监站、安全站联合检查

