

许昌市住房和城乡建设局文件

许建政协〔2021〕7号

签发人：郑永辉

办理结果：A

对市政协七届五次会议 第142号提案的答复

杨金成委员：

您提出的关于“在我市试行推广‘第四代建筑’为许昌全国文明城市增光添彩”的提案收悉。现答复如下：

我局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，切实贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念，以推进建设行业供给侧改革和高质量发展为着力点，按照“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，坚持政府引导、全面推进、因地制宜、经济适用基本原则，从政策法规、体制机制、标准规范、技术推

广、产业支撑等方面全面转变城乡建设模式，加快推进城乡建设绿色发展，建筑高品质发展。

一是提升建筑能效。实现了全市居建 75%、公建 65%的节能标准的落实，积极推广建筑保温结构一体化，积极实践超低能耗建筑，积极推进可再生能源建筑应用。二是发展绿色建筑。引导新建、改（扩）建建筑按照绿色建筑标准设计、建设和运营，推动绿色建筑向既有建筑和农村建筑延伸，绿色建筑（一星级）占新建建筑的比例达到 100%。三是推进装配式建筑。落实《许昌市人民政府办公室关于大力推进装配式建筑发展的实施意见》《许昌市住房和城乡建设局关于印发新型建筑工业化发展工作方案、工作机制及成立专班的通知》等文件精神，大力发展钢结构装配式建筑，积极推广混凝土装配式建筑。四是推广绿色建材，促进“零碳建筑”示范。积极开展绿色建材的认证、申报，以绿色建材产品的政策优势，构筑“取材当地”绿色建材堡垒，带动绿色建材产业集群的发展，为“零碳”建筑提供充足的材料供给，进一步促进“零碳”建筑的推广应用。

目前，国家和我省尚没有“第四代建筑”明确定义，特别是我省，既没有关于“第四代建筑”的政策文件，也没有关于“第四代建筑”的建设标准。经调研，我省未开展“第四代建筑”相关试点示范。结合本提案中关于“第四代建筑”的相关描述，开展试点示范尚需解决以下难点：一是“第四代建筑”公摊较大，群众接受度低；二是绿植较多，影响套内采光，后期可能破坏房

屋结构，有坠落风险，且易滋生蚊虫，传播疾病；三是我市建筑气候区划为寒冷地区，当建筑达到一定高度时，绿植冬季不易存活，后期养护成本较高；四是消防安全隐患较多，秋季干燥，绿植落叶堆积易燃；五是建设成本高，增加楼板承重能力、优化房屋防水性能等扩大增量成本。

下阶段，我局将会积极与省住建厅沟通相关问题，待我省出台相关政策文件，开展相关试点示范之时，再行实施。



许昌市住房和城乡建设局

2021年9月30日

联系单位及电话：许昌市住房和城乡建设局，2169060；

联系人：王杰；

抄送：市政协提案委（3份），市委市政府督查局（1份）。