

许昌市住房和城乡建设局文件

许建〔2024〕104号

签发人：郑永辉

办理结果：A

对市八届人大二次会议第76号建议的答复

刘伟、高峰、孙超、侯晓一、宋李想代表：

你们提出的关于“将外墙脱落纳入城市更新改造范围”的建议收悉。现答复如下：

一、开展外墙瓷砖脱落排查整治工作。为加强物业管理区域外墙立面瓷砖脱落安全隐患问题整治工作，市住建局积极采取应对措施，统一进行安排部署，全面开展排查整治，建立了《许昌市物业管理区域外墙立面瓷砖脱落隐患排查工作台账》，向各县（市、区）政府（管委会）发出了《关于加强物业管理区域外墙瓷砖脱落隐患整改工作的提示函》（许建函〔2024〕1号），提出了整治时限、整治措施、方法步骤等意见建议，推动整治工作有效实施。

二、持续推进老旧小区提升改造。2017年12月，住建部将许昌市列为全国老旧小区改造工作试点城市，为我市进一步加强老旧小区改造，平衡新、老城区发展带来了新的契机，我市在老旧小区改造中将涉及小区安全问题优先纳入改造范围，充分征求群众意见，实施“一区一策”改造方案，从老旧小区短板弱项入手，疏堵点、解难题，对老旧小区的楼本体、道路、排水等基础设施和配套设施进行了整治提升。自2018年至2023年底，我市已完成老旧小区改造1352个，惠及群众11.58万户，完成投资额9.43亿元，优化了老旧小区居住环境，老旧小区旧貌换新颜，小区居民群众的安全感、幸福感和获得感进一步提升。

三、积极将外墙脱落问题纳入城市更新范畴。指导属地住建部门积极将外墙脱落问题纳入城市更新范畴，鼓励有条件的县级城市积极开展城市体检，建立“发现问题—整改问题—巩固提升”的城市体检工作机制，把改善民生作为实施城市更新行动的出发点和落脚点，与文明城市创建有机结合，完善城市公共服务和基础设施，集中力量解决群众“急难愁盼”问题，不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。

感谢你们对住房和城乡建设事业的关心和支持！



联系单位及电话：许昌市住房和城乡建设局，21619961

联系人：闫放

抄送：市人大选工委（2份），市委市政府督查局（1份），代表所在选区人大、政府（各1份）。