

许昌市住房和城乡建设局文件

许建政协〔2022〕11号

签发人：郑永辉

办理结果：A

对市政协七届六次会议 第137号提案的答复

李磊委员：

您提出的“关于地产开发商如何在地产投资‘冰天雪地’继续前行”的提案收悉。现答复如下：

首先感谢您对我市房地产市场的关注，并感谢您对我局工作一如既往的支持。

2022年上半年，我市房地产市场受房地产调控政策及新冠肺炎疫情反复等因素影响，商品房销售规模大幅下降，下行压力加大。为应对当下房地产形势，我局做了如下工作：

一、采取措施

（一）出台促进房地产业良性循环健康发展政策

为深入贯彻落实党中央、国务院和省委省政府关于促进房地产业良性循环和健康发展的要求，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，多措并举保障群众合理住房需求，我局立足本职工作，起草完善了《许昌市人民政府关于进一步促进产业良性循环健康发展的意见（代拟稿）》，并于4月22日正式印发。

依据《许昌市人民政府办公室关于进一步促进房地产业良性循环健康发展的意见》（许政办文〔2022〕9号）精神，为支持购房者合理住房需求，促进我市商品房销售，我局又制定了商品房购房补贴发放指导意见。

（二）加强银企对接，解决企业需求

为解决企业融资难问题，我局自6月起多次组织开展政银企对接会，精准解决企业问题。目前，已组织召开9次银企对接会，目前，2家公司的项目融资需求已到账，2家公司的融资贷款手续正在审批中。

（三）加强市场宣传，提振市场信心

一是开展了“618”好房节活动，开拓了市场销售途径。“618”活动约60家自媒体平台参与推广，共计参展34个房地产项目，实现签约认购141套，对房地产市场销售起到了正面宣传作用；二是按照市政府部署，市住建局、日报社、电视台、房地产协会联合对房地产政策落实情况进行了集中宣传，8月份组织召开了

企业家座谈会；三是市住建局组织专人收集了今年以来国家省市关于促进房地产市场的相关政策，已制作文件汇编发放给相关单位，强化政策宣传。

二、下一步工作打算

（一）督促加快落实房地产支持政策

加大对属地政府政策落实的督促力度，尤其是购房补贴政策、房票政策的落实；继续加强对房地产市场运行情况的日监测、周调度，精准施策，持续发力，促进发展。

（二）加快探索购租并举的住房制度

目前我市正在申报长租房试点城市。下一步，我市将通过发展机构化、规模化的住房租赁企业，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，建设政府住房租赁交易服务平台，搭建购租同权平台，稳定住房租赁关系，促进房地产市场平稳健康发展，让群众真正得到实惠。

再次感谢您对我局工作的支持。



联系单位及电话：许昌市住房和城乡建设局，2161678；

联系人：朱延昭；

抄送：市政协提案委（3份），市委市政府督查局（1份）。