

# 许昌市住房和城乡建设局文件

许建〔2023〕50号

签发人：郑永辉

办理结果：A

## 对市政协八届一次会议第08010099号提案的答复

冯莹莹、吴红军委员：

你们提出的“关于老旧小区供暖改造”的提案收悉。现答复如下：

非常感谢您们对市区集中供暖事业的关心和对我市供暖工作的支持及建议。为做好我市老旧小区供暖改造工作，我局对您建议的内容进行了认真研究，具体相关工作措施如下：

一、谋划实施许禹供热长输管线、城区集中供热提升工程，从根本上解决老旧小区供暖不稳定问题

为提升中心城区集中供暖质量，解决老旧小区供暖不稳定的问题。2022年市政府决定引入龙岗电厂向中心城区供热，实施许禹供热长输管线和城区集中供热提升工程，彻底解决中心城区供热保障能力不足等问题。城区集中供热提升工程，对中心城区现状蒸汽管网、热力站、二级热水管网和采暖立管等供热设施，依据供热范围、建设年代及运行情况改造，供热方式由蒸汽供热改为高温水供热。工程计划分三年实施（2022年—2024年），改造区域范围为天宝路以南、魏武大道以西、屯田路以北、灞陵路以东，改造及新建热力站176座，改造热用户304个，改造入网采暖建筑面积约1160万平方米，总投资约15亿元。供热特许经营企业将承担供暖质量改善工程范围内的热力站、庭院管网更新改造、维修维护费用，并对改造后的小区实行直管到户。

2022年度实施的城区集中供热提升工程一期工程，改造范围为天宝路以南、学院路以西、东西大街以北、京广铁路以东合围的区域，总投资约2.5亿元，新建一级热水管网及支线约18公里，二级热水管网约16公里，改造及新建小区换热站42座。受益于许禹供热长输管线工程和城区集中供热提升工程一期工程的投入使用，2022—2023年供暖期我市热源供应充足，热网运行稳定。

2023年度实施的城区集中供热提升工程，计划新建一级热水管网总长度62.19公里，其中主干线长度42.5公里，支线长度19.8公里，改造热力站168座，改造热用户239个。城区集中供热提升工程现已陆续开始施工，目前22条道路供热管道已开始建设，

开工小区 26 个，其中小区换热站已拆除 13 个。

## 二、实施直供到户，去除“转供暖”环节

为做好居民集中供热直供到户工作，市供热办 2019 年印发了《许昌市中心城区居民集中供热直供到户实施意见（试行）》，推进居民供热直供到户工作，逐步取消居民小区的物业转供环节，同时我局以实施城区集中供热提升工程为契机，将城区集中供热提升工程区域内的 304 个热用户改造后由建投中能热力公司直供到户，统一运行维护管理。下步我局将继续推进居民供热直供到户工作，有直供到户意愿的小区，小区物业、居民小区业委会或其他代表业主的组织可以到热经营企业办理小区共用供热设施移交事宜，小区内供热设施经热经营企业验收合格后，移交给热经营企业，由热经营企业统一管理，直供到户。



联系单位及电话：许昌市住房和城乡建设局，2160026

联系人：寇冠亭

抄送：市政协提案委、市委市政府督查局（各1份）