

许昌市住房和城乡建设局

签发人：郑永辉

办理结果：A

对市八届人大四次会议第2号建议的答复

余文静等代表：

你们提出的关于“大力支持魏都区推动‘两创一新’在建设中心城区产业高地中奋勇争先”的建议收悉。现答复如下：

一、关于加快推进城市更新行动

为充分发挥金融在城市更新投融资中的引领、带动和保障作用，按照省住房和城乡建设厅、省发展和改革委员会、省财政厅、省地方金融监督管理局、中国人民银行河南省分行《关于金融支持城市更新行动的意见》（豫建办〔2023〕292号）要求，2024年3月21日，市住建局、市发改委、市财政局、市金融工作局、中国人民银行许昌分行联合印发《关于金融支持城市更新行动的意见》（许建发〔2024〕20号），明确了金融支持城市更新类型为老旧居住区提升改造类、城中村提升改造类、城市活力增强类、公共服务品质提升类、特色风貌塑造和历史文化保护传承类、基础设施提档升级类、城市安全韧性提升类、公园城市建设和绿色

发展类、城市精细化智慧化治理水平类九类，各县（市、区）可结合实际设置其他类型。明确加强融资策划工作、推动政银企高质量合作、壮大投融资主体建设、健全多元投融资机制、加强项目谋划储备、探索设立城市更新基金和专项资金等六项重点工作，提出了加强信贷支持力度、优化融资担保模式、创新金融支持产品、建立高效绿色通道等四项政策措施。坚持问题导向、目标导向，围绕城市更新行动工作，加快转变城市发展方式，深化政银企合作，创新融资方式，解决发展难题，发挥市场资源配置决定性作用和政府引导作用，构建多元化可持续的城市更新金融支撑体系，助推许昌市城市更新工作持续健康发展。

二、关于推进城中村改造

为贯彻落实《国务院办公厅关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》（国办发〔2023〕25号），切实解决我市快速发展过程中遗留的各类城市问题，消除城中村安全风险，我局已将中心城区“十五五”期间城中村改造计划纳入“十五五”住房发展规划中，目前编制工作正在进行。资金平衡的可持续性是当前城中村改造面临的核心挑战，传统依赖土地出让收入的改造模式在房地产市场下行背景下难以为继，亟需构建多元化的资金筹措渠道。如何在不增加地方政府隐性债务的前提下，建立可持续的投融资机制，是决定城中村改造能否大规模推广的关键。

三、关于自建房安全整治

2022年5月至2025年6月，针对全市经营性自建房开展了

为期三年的专项整治，累计排查全市自建房 225.4081 万栋（其中：经营性自建房 6.0173 万栋），全市存在安全隐患自建房 6298 栋（其中：经营性自建房 227 栋），目前已实现问题隐患动态清零。

下一步，我局将多措并举，围绕城市更新融资、城中村改造和自建房整治三个方面工作，重点加强对魏都区的指导和支持，助力魏都区构建多元化可持续投融资机制，破解资金平衡难题，加快推动城市焕新。



联系单位及电话：许昌市住房和城乡建设局，2169907

联系人：张歌

抄送：市人大常委会代表工委（2份），市委市政府督查局（1份）。

附件 3

人大代表建议办理情况征询意见表

建议 编号	2	办理 单位	市住建局	满 意 程 度	满意	基本 满意	不满意
建议 标题	关于大力支持魏都区推动“两创一新”在建设 中心城区产业高地中奋勇争先的建议				☒		
意 见	代表签名：余文静（代签） 年 8 月 15 日						
备 注	1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。 2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“√”。 具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复 一并送（寄）给市人大常委会代表工委（2 份）和市委市政府督查局（1 份）。						

人大代表建议办理情况征询意见表

建议 编号	2	办理 单位	市住建局	满 意 程 度	满意	基本 满意	不满意
建议 标题	关于大力支持魏都区推动“两创一新”在建设 中心城区产业高地中奋勇争先的建议			✓			
意 见	代表签名：李利 2025年 8 月 15 日						
备 注	1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。 2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“√”， 具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复 一并送（寄）给市人大常委会代表工委（2份）和市委市政府督查局（1份）。						

人大代表建议办理情况征询意见表

建议 编号	2	办理 单位	市住建局	满 意 程 度	满意	基本 满意	不满意
建议 标题	关于大力支持魏都区推动“两创一新”在建设 中心城区产业高地中奋勇争先的建议				✓		
意 见	代表签名:  2025 年 8 月 15 日						
备 注	1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。 2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“√”。 具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复 一并送（寄）给市人大常委会代表工委（2份）和市委市政府督查局（1份）。						

附件 3

人大代表建议办理情况征询意见表

建议 编号	2	办理 单位	市住建局	满 意 程 度	满意	基本 满意	不满意
建议 标题	关于大力支持魏都区推动“两创一新”在建设 中心城区产业高地中奋勇争先的建议				✓		
意 见	代表签名: 宋建想 (代签) 年 8 月 15 日						
备 注	1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。 2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“√”。 具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复 一并送（寄）给市人大常委会代表工委（2份）和市委市政府督查局（1份）。						

附件 3

人大代表建议办理情况征询意见表

建议 编号	2	办理 单位	市住建局	满 意 程 度	满意	基本 满意	不满意
建议 标题	关于大力支持魏都区推动“两创一新”在建设 中心城区产业高地中奋勇争先的建议				✓		
意 见	代表签名: 张保民(张保民) 年 8 月 15 日						
备 注	1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。 2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“√”。 具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复 一并送（寄）给市人大常委会代表工委（2份）和市委市政府督查局（1份）。						

附件 3

人大代表建议办理情况征询意见表

建议 编号	2	办理 单位	市住建局	满 意 程 度	满意	基本 满意	不满意
建议 标题	关于大力支持魏都区推动“两创一新”在建设 中心城区产业高地中奋勇争先的建议				✓		
意 见	代表签名：远利芳(代签) 年 8 月 15 日						
备 注	1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。 2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“✓”。 具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复 一并送（寄）给市人大常委会代表工委（2份）和市委市政府督查局（1份）。						