

许昌市住房和城乡建设局涉企行政检查标准

序号	行政检查事项名称	检查标准
1	对建设工程项目实行农民工实名制管理情况的行政检查	《保障农民工工资支付条例(2020)》等
2	对燃气经营等行为的行政检查	《城镇燃气管理条例(2016)》 《河南省燃气管理条例(2024)》等
3	对建设工程勘察、设计、监理、施工图审查活动及相关资质的行政检查	《建设工程勘察设计管理条例(2017)》 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法(2018)》 《建设工程勘察质量管理办法(2021)》 《建设工程勘察设计资质管理规定(2018)》 《工程监理企业资质管理规定(2018)》等
4	对房地产开发、经纪、租赁、以及物业服务、估价师执业活动等的行政检查	《住宅专项维修资金管理办法(2007)》 《中华人民共和国资产评估法(2016)》 《房地产经纪管理办法(2016)》 《城市房地产开发经营管理条例(2020)》 《物业管理条例(2018)》 《公共租赁住房管理办法(2012)》 《河南省物业管理条例(2021)》 《河南省房屋租赁管理办法(2015)》等
5	对房屋市政工程安全生产及施工的行政检查	《建筑起重机械安全监督管理规定(2008)》 《中华人民共和国建筑法(2019)》 《建设工程安全生产管理条例(2004)》 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定(2015)》 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定(2019)》等
6	对工程项目执行工程建设强制性标准情况的行政检查	《中华人民共和国标准化法(2017)》 《实施工程建设强制性标准监督规定(2021)》等
7	对工程造价咨询业务行为及注册建造师执业的行政检查	《工程造价咨询企业管理办法(2020)》 《注册建造师管理规定(2016)》 《注册造价工程师管理办法(2020)》等
8	对建设工程消防设计审查、消防验收、备案等的行政检查	《中华人民共和国消防法(2021)》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定(2020)》等
9	特殊建设工程的消防设计审查、消防验收以及其他建设工程的消防验收备案与抽查	《许昌市居民住宅区消防安全管理条例(2022)》等
10	建设工程相关消防设计、施工、监理等责任主体遵守消防法律法规、贯彻执行消防技术标准情况进行监督检查	《许昌市居民住宅区消防安全管理条例(2022)》等
11	开展消防安全检查	《许昌市居民住宅区消防安全管理条例(2022)》等

12	对房屋市政工程工程质量的行政检查	《建设工程质量检测管理办法(2022)》 《建设工程质量管理条例(2019)》 《房屋建筑工程质量保修办法(2000)》 《河南省市政基础设施工程质量监督管理试行办法(2019)》等
13	对建筑业企业资质管理的行政检查	《建筑业企业资质管理规定(2018)》等
14	对建设工程抗震设防强制性标准执行情况的行政检查	《建设工程抗震管理条例(2021)》等
15	对民用建筑、绿色建筑工作的行政检查	《民用建筑节能条例(2008)》 《河南省绿色建筑条例(2021)》等
16	对无障碍设施工程建设的行政检查	《中华人民共和国无障碍环境建设法(2023)》 《河南省无障碍环境建设管理办法(2018)》等