

2024年许昌市区住房租金指导价格表

填报单位：许昌市房产交易租赁管理处

| 区域 | 价格（元/m ² ） | 均价（元/m ² ） | 备注 |
|-------|-----------------------|-----------------------|--------|
| 东城区 | 11.6~27.2 | 15.8 | 简装家具家电 |
| 中心城区 | 8.6~16.1 | 11.2 | 简装家具家电 |
| 铁西区 | 9.1~14.2 | 11.8 | 简装家具家电 |
| 新兴路以南 | 8~12 | 9.6 | 简装家具家电 |
| 八一路以北 | 12.3~18.9 | 13.6 | 简装家具家电 |

日期：2024.12.11

说明：许昌市区住房租金均价是按网络调查、实地调查、抽样调查等方式综合统计取得。根据许昌市区划位置和人们的生活居住习惯，将许昌市区分为：**中心城区**（八一路以南、新兴路以北、清潁河以西、京广线以东）、**东城区**（清潁河以东）、**铁西区**（京广线以西）、**八一路以北**、**新兴路以南**五个区域。每个区域抽取5到20个不等住宅小区，每个小区抽取不等房源进行信息采集。其中住房租赁信息采集以简装家具家电为主，若按简装空房可视具体情况，将租金单价下调1-3元/m²。2024年较2023年相比，许昌市区住房租金价格稳中有降，其中：**东城区**下降0.6元/m²；**中心城区**下降0.5元/m²；**铁西区**下降0.7元/m²；**新兴路以南**下降1.1元/m²；**八**

一路以北下降 1.4 元/m²，八一路以北与新兴路以南区域租金下降明显，其它区域租金价格变化不大，房屋空置周期约 5-6 个月。