

许昌市住房和城乡建设局文件

许建〔2024〕77号

签发人：郑永辉

办理结果：A

对市八届人大二次会议第 003 号建议的答复

何长成、申健民、刘伟、徐杰安、侯晓一、陈俊伟、汤代佳、程宏松、艾聪聪、朱润光代表：

你们提出的关于“进一步深化城市更新行动”的建议收悉。现答复如下：

一、城市更新政策逐步完善

为完善政策体系，更好地指导城市更新工作，我市先后出台了《许昌市加快推进城市更新行动建设公园城市实施方案》（许政办〔2023〕18号）、《许昌市城市更新管理办法（暂行）》（许政办〔2023〕20号）、《关于加快城市更新行动的实施意见》（许政办

〔2023〕28号)、《关于金融支持城市更新行动的意见》(许建发〔2024〕20号)、《关于印发许昌市城市更新工作领导小组成员名单和办公室工作职责的通知》(许城市更新〔2024〕1号)、《关于实施2024年中心城区城市更新项目的通知》(许城市更新〔2024〕2号)、《关于印发2024年全市城市更新工作要点》(许城市更新〔2024〕3号)、《关于规范城市更新项目库入库程序的通知》(许城市更新办〔2024〕4号)等一系列政策文件,明确了城市更新机制、体制、流程、方法等,为全市城市更新工作指明了方向。

二、全域体检不留死角

坚持问题导向、民生导向,建立了“横向到边、纵向到底”的城市体检工作模式,形成多维度、宽领域的体检格局。作为省级体检试点城市,在落实国家59项基本指标和河南省9项特色指标的基础上,围绕许昌市城市发展定位与建设现状,突出许昌市公园城市、城市活力等城市特色,增补了13项特色指标,同时对2023年调整指标进行保留,形成四个一级维度、十七个二级维度的“59(国家)+9(河南省)+13(许昌特色)+15(23年调整)”许昌特色指标体系。按照市领导关于住房全覆盖的指示要求和住建部关于城市体检“住房和小区全覆盖”最新要求,深入中心城区所有住房小区开展“不留死角”的“体检”,目前已全部完成。7月2日,我市城市体检成果已经全省城市体检成果专家评审会审议通过。

三、城市更新规划有序深化

围绕打造“创智魅力许都、幸福友好莲城”，拟定“提升生态空间品质推动公园城市建设、再现魏都魅力风采文化引领传承创新、激活城市低效用地促进城市活力提升、提升人居公服品质实现市民宜居生活、强化城市安全韧性保障城市安全发展、完善基础设施承载全面提升保障能力”6大更新策略，形成六项行动计划32项整治清单，建立全覆盖的数据库，真正摸清城市建设底图底数。同时，按照“无体检不更新”的原则，同步开展城市体检、城市更新专项规划编制、城市更新项目包装三项工作，突出城市体检指导规划编制作用。根据城市体检结果，划定文化、产业、产学研融合、商业服务、EOD生态等覆盖中心城区的6大更新主题、22个更新单元，共计约56.9平方公里。初步形成中期深化成果后，向市政府主要领导进行了专题汇报，目前，我局已组织设计单位按照市政府主要领导指示要求对城市更新专项规划成果进行深化完善，对划定的22个更新片区进行深度对接。

四、城市更新项目稳步推进

依据城市更新规划划定的22个更新片区，市城市更新办多次组织省规院、金融机构等部门指导中心城区5区城市更新项目谋划包装工作。6月14日，市城市更新工作领导小组办公室组织市发改委、财政局、自然资源和规划局、金融机构、平台公司等成员单位和专家，召开2024年第一次城市更新项目评审会议。会议听取了魏都区“再见三国”区域城市更新（一期）项目、示范区中央公园片区提升城市更新项目（一期）等项目汇报，安排部

署了下一步工作。市住建局指导魏都区“再见三国”区域城市更新项目（一期）项目获得中国邮储银行和中国银行各5亿授信资金，共计10亿元授信，目前已取得4000万元银行资金用于前期征迁工作。

下一步我们将牢固树立新发展理念，坚持以人民为中心，以城市体检为牵引，以规划为蓝图，补短板、强弱项，重更新、促提升，树标杆、上水平，系统提升城市功能品质活力，促进城市高质量发展，打造宜居、韧性、智慧城市建设，使城市生活更方便、更舒适、更美好，不断提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。

最后，感谢你们对城市更新工作的关心和支持，希望你们继续关注城市更新工作，提出更多好的建议。



联系单位及电话：许昌市住房和城乡建设局，2166126

联系人：梁政文

抄送：市人大选工委（2份），市委市政府督查局（1份），代表所在选区人大、政府（各1份）。