

# 许昌市住房和城乡建设局文件

许建政协〔2022〕10号

签发人：郑永辉

办理结果：A

## 对市政协七届六次会议 第211号提案的答复

茹富强委员：

您提出的“关于我市房地产企业目前面临的问题及建议”收悉。现答复如下：

首先感谢您对我市房地产市场的关注，并感谢您对我局工作一如既往的支持。

2022年上半年，我市房地产市场受房地产调控政策及新冠肺炎疫情反复等因素影响，商品房销售规模大幅下降，下行压力加大。为应对当下房地产形势，我局作了如下工作：

## 一、采取措施

### (一) 出台促进房地产业良性循环健康发展政策

#### 1. 出台促进房地产业良性循环健康发展政策

为深入贯彻落实党中央、国务院和省委省政府关于促进房地产业良性循环和健康发展要求，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，多措并举保障群众合理住房需求，我局立足本职工作，起草完善了《许昌市人民政府关于进一步促进产业良性循环健康发展的意见（代拟稿）》，并于4月22日正式印发。

依据《许昌市人民政府办公室关于进一步促进房地产业良性循环健康发展的意见》（许政办文〔2022〕9号）精神，为支持购房者合理住房需求，促进我市商品房销售，我局又制定商品房购房补贴发放指导意见。

#### 2. 出台许昌市中心城区房屋征收房票安置实施办法

为进一步完善房屋征收安置方式，满足被征收房屋所有权人多元化住房安置需求，妥善解决拆迁未安置等房屋征收遗留问题，切实保障被征收人合法权益，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）、《河南省人民政府办公厅关于加快推进棚户区改造货币化安置工作的指导意见》（豫政办〔2016〕4号），我局制定了许昌市中心城区房屋征收房票安置实施办法，并于2022年5月29日以许昌市人民政府办公室文件印发。

### (二) 加强银企对接，解决企业需求

按照市委市政府要求，为解决企业融资难问题，我局根据通

过企业填报金融需求表，汇总对接目前有融资需求的开发企业共20家，需求总额33.53亿元。与金融局自6月起开展政银企对接会，精准解决企业问题。目前，2家公司的项目融资需求已到账，2家公司的融资贷款手续正在审批中。

### （三）加强市场宣传，提振市场信心

一是开展了618好房节活动，开拓了市场销售途径。618活动约60家自媒体平台参与推广，共计参展34个项目，实现签约认购141套，对房地产市场销售起到了正面宣传作用；二是按照市政府部署，市住建局、日报社、电视台、房地产协会近期联合对房地产政策落实情况进行了集中宣传，8月份组织召开了企业家座谈会；三是市住建局组织专人收集了今年以来国家省市关于促进房地产市场的相关政策，已制作文件汇编发放给相关单位，强化政策宣传。

## 二、下一步工作打算

加大对属地政府对政策落实的督促力度，尤其是购房补贴政策、房票政策的落实；持续加强对房地产市场运行情况的日监测、周调度，精准施策，持续发力，促进我市房地产市场持续健康良性发展。

再次感谢您对我局工作的支持。

2022年9月27日



联系单位及电话：许昌市住房和城乡建设局，2161678；

联系人：朱延昭；

抄送：市政协提案委（3份），市委市政府督查局（1份）。