

2024年许昌市区房屋专项维修资金 第二季度使用公示

根据《许昌市房屋专项维修资金管理办法》及相关法规规定，已使用房屋专项维修资金对所属共用部位、共用设施设备损坏部位进行维修和更新改造，根据其各自拥有房屋的建筑面积比例分摊列支。

1、使用小区：金色家园

申请人：河南亚鼎物业管理有限公司

工程名称：12# 1单元 2单元 3单元门厅拆除改造

项目坐落：八一路

涉及户数：124户

预算金额：146794.37元

本次划拨金额：146602.73元

划拨时间：2024年4月3日

2、使用小区：桃溪苑

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：21#东2单元北电梯钢丝绳更换

项目坐落：德星路莲城大道

涉及户数：52户

预算金额：9900.00元

本次划拨金额：9850.00元

划拨时间：2024年4月3日

3、使用小区：桃溪苑

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：3#东1单西电梯钢丝绳更换

项目坐落：德星路莲城大道

涉及户数：84户

预算金额：14880.00元

本次划拨金额：14830.00元

划拨时间：2024年4月3日

4、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：20#1单东户厨房排污 39#3单西户卫生间排污

管道维修

项目坐落：五一路

涉及户数：12户

预算金额：9966.00元

本次划拨金额：9966.00元

划拨时间：2024年4月3日

5、使用小区：瑞贝卡新天下

申请人：河南瑞贝卡物业管理有限公司

工程名称：21#1单元南梯随行电缆更换

项目坐落：安和街

涉及户数：108 户

预算金额：14905.00 元

本次划拨金额：14724.00 元

划拨时间：2024 年 4 月 3 日

6、使用小区：瑞贝卡新天下

申请人：河南瑞贝卡物业管理有限公司

工程名称：8#1 单元北梯随行电缆更换

项目坐落：安和街

涉及户数：69 户

预算金额：13525.00 元

本次划拨金额：13360.00 元

划拨时间：2024 年 4 月 3 日

7、使用小区：东方明珠

申请人：许昌名居物业管理有限公司

工程名称：棕榈名廷 7#A 单元 501 502 7#B 单元 501 502

棕榈豪廷 8#3 单元 502 屋顶漏水维修

项目坐落：前进路兴业路交叉口

涉及户数：30 户

预算金额：16100.00 元

本次划拨金额：16100.00 元

划拨时间：2024 年 4 月 3 日

8、使用小区：九洲溪雅苑

申请人：许昌鸿豫物业服务有限公司

工程名称：J#西单元东户厨房排污主管道维修

项目坐落：八一路学院路

涉及户数：6户

预算金额：3428.00元

本次划拨金额：3428.00元

划拨时间：2024年4月11日

9、使用小区：观澜嘉苑

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：2#1单元北电梯更换钢丝绳曳引轮

项目坐落：安和街

涉及户数：78户

预算金额：21160.00元

本次划拨金额：20180.00元

划拨时间：2024年4月11日

10、使用小区：桃溪苑

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：5东1单2601 2603屋顶漏水维修

项目坐落：德星路莲城大道

涉及户数：91户

预算金额：15870.00元

本次划拨金额：15870.00元

划拨时间：2024年4月11日

11、使用小区：祥和小区

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：多2#西2单601 高9#1单核心筒顶 多20#
西3单602屋顶漏水维修

项目坐落：兴业路

涉及户数：80户

预算金额：18430.00元

本次划拨金额：18430.00元

划拨时间：2024年4月11日

12、使用小区：名门尚居

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：1#1单元西梯 1#2单元西梯 2#1单元东梯 5#1
单元西梯 9#2单元东梯更换制动器

项目坐落：莲城大道智慧大道交叉口

涉及户数：312户

预算金额：42500.00元

本次划拨金额：40773.60元

划拨时间：2024年4月11日

13、使用小区：亨源通世纪广场

申请人：许昌百润物业管理有限公司

工程名称：6#1单元西梯更换钢带 钢带轮

项目坐落：莲城大道智慧大道交叉口

涉及户数：7 户

预算金额：23940.00 元

本次划拨金额：22775.00 元

划拨时间：2024 年 4 月 11 日

14、使用小区：珑绣花园

申请人：许昌万里物业服务有限公司

工程名称：小区园区道路局部维修

项目坐落：兴华路

涉及户数：560 户

预算金额：131125.95 元

本次划拨金额：130645.95 元

划拨时间：2024 年 4 月 30 日

15、使用小区：祥瑞小区

申请人：许昌市安居物业管理有限公司

工程名称：多 25#西一单元 6 东屋顶漏水维修

项目坐落：八一路

涉及户数：16 户

预算金额：3105.40 元

本次划拨金额：3105.40 元

划拨时间：2024 年 4 月 11 日

16、使用小区：鼎鑫丽景苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：9#2 单楼宇对讲系统维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：10 户

预算金额：1555.00 元

本次划拨金额：1555.00 元

划拨时间：2024 年 4 月 23 日

17、使用小区：绿城小区

申请人：河南正美物业服务有限公司

工程名称：3#2 单 501 502 3#3 单 501 11#3 单 501 18#2 单

502 屋顶漏水维修

项目坐落：许都路

涉及户数：43 户

预算金额：9091.71 元

本次划拨金额：7688.01 元

划拨时间：2024 年 4 月 26 日

18、使用小区：鸿景苑

申请人：许昌山峰物业管理有限公司

工程名称：2#1 单单元门及对讲主机更换

项目坐落：前进路

涉及户数：112 户

预算金额：17201.00 元

本次划拨金额：16686.00 元

划拨时间：2024 年 4 月 23 日

19、使用小区：文景苑

申请人：许昌戎华物业管理有限公司

工程名称：小区监控设备更新改造

项目坐落：长青街

涉及户数：698 户

预算金额：71890.98 元

本次划拨金额：69155.79 元

划拨时间：2024 年 4 月 23 日

20、使用小区：学府名苑

申请人：许昌市腾飞物业服务有限公司

工程名称：33#1 单 1701 1702 1703 1704 屋顶漏水维修

项目坐落：八龙路

涉及户数：68 户

预算金额：24681.00 元

本次划拨金额：24600.00 元

划拨时间：2024 年 4 月 23 日

21、使用小区：绿色港湾

申请人：许昌豪炆物业管理有限公司

工程名称：9#1 单北梯更换变频器 钢丝绳 曳引轮 南梯
更换钢丝绳 曳引轮

项目坐落：许继大道

涉及户数：88 户

预算金额:46920.00 元

本次划拨金额：44870.00 元

划拨时间：2024 年 4 月 30 日

22、使用小区：观澜嘉苑

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：8#1 单外墙脱落维修

项目坐落：安和街

涉及户数：105 户

预算金额：49184.00 元

本次划拨金额：49184.00 元

划拨时间：2024 年 4 月 30 日

23、使用小区：瑞贝卡家天下

申请人：河南瑞贝卡物业管理有限公司

工程名称：15#1 单西户排污管道维修

项目坐落：天宝路

涉及户数：6 户

预算金额：1861.21 元

本次划拨金额：1860.00 元

划拨时间：2024 年 4 月 30 日

24、使用小区：帕拉帝奥

申请人：河南建业物业管理有限公司许昌分公司

工程名称：8#1单元 8#3单元电梯更新改造

项目坐落：兴业路

涉及户数：19户

预算金额：286475.28元

本次划拨金额：234624.72元

划拨时间：2024年4月30日

25、使用小区：万州大都汇

申请人：河南泰商物业管理有限责任公司

工程名称：35# 40#屋顶漏水维修

项目坐落：花都大道中原路交叉口

涉及户数：90户

预算金额：91409.77元

本次划拨金额：87010.88元

划拨时间：2024年4月30日

26、使用小区：六和花园

申请人：许昌博林物业管理有限公司

工程名称：10#1单北梯更换钢丝绳 曳引轮

项目坐落：青芳街

涉及户数：132户

预算金额：26332.00元

本次划拨金额：26282.00元

划拨时间：2024年4月30日

27、使用小区：绿城小区

申请人：河南正美物业服务有限公司

工程名称：17#2单 26#1单 28#3单楼宇对讲系统更换

项目坐落：许都路

涉及户数：22户

预算金额：9589.00元

本次划拨金额：8889.00元

划拨时间：2024年4月30日

28、使用小区：新景苑

申请人：许昌鸿明物业管理有限公司

工程名称：20#东2单北梯更换钢丝绳

项目坐落：工农路

涉及户数：56户

预算金额：11570.00元

本次划拨金额：10820.00元

划拨时间：2024年4月30日

29、使用小区：瑞贝卡新天下

申请人：河南瑞贝卡物业管理有限公司

工程名称：AB座东2单北梯钢丝绳更换

项目坐落：安和街

涉及户数：136户

预算金额：13480.00 元

本次划拨金额：11650.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 10 日

30、使用小区：蓝钻花园

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：1#2 单 1701 1702 1703 1704 屋顶漏水维修

项目坐落：新兴路

涉及户数：64 户

预算金额：27423.88 元

本次划拨金额：27420.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 10 日

31、使用小区：新兴市场

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：1#东梯主机轴承更换 变频器维修

项目坐落：新兴路

涉及户数：60 户

预算金额：13500.00 元

本次划拨金额：13450.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 10 日

32、使用小区：腾飞花园

申请人：许昌市腾飞物业服务有限公司

工程名称：5#4 单 6 7 层西北户 23#3 单 1101 屋顶 6B#1

单 201 1001 外墙漏水维修

项目坐落：八龙路

涉及户数：54 户

预算金额：32722.00 元

本次划拨金额：32616.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 10 日

33、使用小区：新兴市场

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：1#4-9 层走廊吊顶维修

项目坐落：前进路

涉及户数：60 户

预算金额：24180.00 元

本次划拨金额：24024.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 10 日

34、使用小区：劳动家园

申请人：许昌市全邦物业管理有限公司

工程名称：3#3 单 311 312 屋顶漏水维修

项目坐落：仓库路

涉及户数：12 户

预算金额：21680.00 元

本次划拨金额：13550.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 10 日

35、使用小区：颐景苑

申请人：许昌万泰物业有限公司

工程名称：10#1单 1101 1102 屋顶漏水维修

项目坐落：兴华路

涉及户数：22 户

预算金额：13000.70 元

本次划拨金额：11196.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 30 日

36、使用小区：观澜嘉苑

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：6#1单北梯钢丝绳 曳引轮更换

项目坐落：安和街

涉及户数：76 户

预算金额：21520.00 元

本次划拨金额：21420.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 31 日

37、使用小区：观澜嘉苑

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：3#1单西梯更换钢丝绳 曳引轮

项目坐落：安和街

涉及户数：104 户

预算金额：20620.00 元

本次划拨金额：20520.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 30 日

38、使用小区：鼎鑫绿色庄园

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：2#2 单元更换单元门及对讲系统

项目坐落：莲城大道

涉及户数：12 户

预算金额：5995.00 元

本次划拨金额：5985.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 30 日

39、使用小区：金石凤凰城

申请人：许昌名居物业管理有限公司

工程名称：3#东 2 单 601 屋顶漏水维修 8#东 1 单 601 602

603 604 屋顶漏水维修

项目坐落：六一路

涉及户数：36 户

预算金额：32520.00 元

本次划拨金额：32520.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 30 日

40、使用小区：鼎鑫新世纪花园

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：6#1 单电梯更换控制柜 电缆等大修配件

项目坐落：文翠街

涉及户数：20 户

预算金额：47200.00 元

本次划拨金额：46720.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 30 日

41、使用小区：名门尚居

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：8#2 单东梯更换钢丝绳

项目坐落：莲城大道智慧大道交叉口

涉及户数：54 户

预算金额：12000.00 元

本次划拨金额：11950.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 30 日

42、使用小区：书香美林

申请人：许昌开源物业管理有限公司

工程名称：I#B 座 B11B12B13 屋顶漏水维修

项目坐落：清虚街

涉及户数：3 户

预算金额：21000.00 元

本次划拨金额：21000.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 30 日

43、使用小区：森林半岛佳苑

申请人：河南建业物业管理有限公司许昌分公司

工程名称：10#东 1 单元 2001 2101 2103 外墙 2603 屋顶
漏水维修

项目坐落：新东街紫云路

涉及户数：78 户

预算金额：20936.00 元

本次划拨金额：20900.00 元

划拨时间：2024 年 5 月 31 日

44、使用小区：恒达桃溪苑

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：1#东 1 单 1#东 2 单屋顶 2#东 1 单 1803 屋顶 2#
东 2 单屋顶 9#东 1 单屋顶 12#东 1 单 1802 屋顶漏水维修

项目坐落：德星路

涉及户数：314 户

预算金额：19475.09 元

本次划拨金额：18974.08 元

划拨时间：2024 年 5 月 30 日

45、使用小区：新兴市场

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：1#屋顶漏水维修

项目坐落：新兴路

涉及户数：60 户

预算金额：24892.64 元

本次划拨金额：24890.00 元

划拨时间：2024 年 6 月 7 日

46、使用小区：锦绣华府

申请人：许昌市安居物业管理有限公司

工程名称：1#3 单元 602 2#1 单元 602 屋顶漏水维修

项目坐落：延安路

涉及户数：24 户

预算金额：10580.00 元

本次划拨金额：10580.00 元

划拨时间：2024 年 6 月 7 日

47、使用小区：碧水名郡

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：9#东 1 单元 1701 1702 1703 1704 屋顶漏水维

修

项目坐落：五一路

涉及户数：68 户

预算金额：28060.00 元

本次划拨金额：28060.00 元

划拨时间：2024 年 6 月 7 日

48、使用小区：瑞贝卡新天下

申请人：河南瑞贝卡物业管理有限公司

工程名称：20#1 单元南梯变频器更换

项目坐落：安和街

涉及户数：48 户

预算金额：13328.00 元

本次划拨金额：13328.00 元

划拨时间：2024 年 6 月 7 日

49、使用小区：恒达立体国际

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：A#南北梯 B#C#南北电梯更新

项目坐落：向阳路

涉及户数：410 户

预算金额：609929.20 元

本次划拨金额：601014.99 元

划拨时间：2024 年 6 月 7 日

50、使用小区：绿城小区

申请人：河南正美物业服务有限公司

工程名称：5#2 单 501 502 6#1 单 501 9#1 单 502 12#1 单
502 16#1 单 502 28#2 单 501 29#3 单 502 屋顶 10#1 单 101 102
外墙漏水维修

项目坐落：许都路

涉及户数：88 户

预算金额：15664.44 元

本次划拨金额：15664.44 元

划拨时间：2024 年 6 月 17 日

51、使用小区：祥云花园

申请人：河南金祥物业管理服务有限公司

工程名称：6#2 单元 1101 1102 1103 屋顶漏水维修

项目坐落：紫云路

涉及户数：33 户

预算金额：30000.00 元

本次划拨金额：30000.00 元

划拨时间：2024 年 6 月 7 日

52、使用小区：帕拉帝奥

申请人：河南建业物业管理有限公司许昌分公司

工程名称：6#1 单电梯更新

项目坐落：兴业路

涉及户数：11 户

预算金额：123600.00 元

本次划拨金额：108364.97 元

划拨时间：2024 年 6 月 21 日

53、使用小区：金石凤凰城

申请人：许昌名居物业有限公司

工程名称：7#东 3 单西户厨房排污主管道维修

项目坐落：六一路

涉及户数：6 户

预算金额：3860.00 元

本次划拨金额：3860.00 元

划拨时间：2024 年 6 月 17 日

54、使用小区：祥祐家园

申请人：许昌市宏达物业管理有限公司

工程名称：4#1 单 2 单 3 单屋顶漏水维修

项目坐落：仓库路

涉及户数：45 户

预算金额：54546.00 元

本次划拨金额：53489.42 元

划拨时间：2024 年 6 月 21 日

55、使用小区：水岸新城

申请人：许昌市家和物业管理有限公司

工程名称：6#1 单北梯更换随行电缆

项目坐落：解放路

涉及户数：107 户

预算金额：14589.00 元

本次划拨金额：14263.12 元

划拨时间：2024 年 6 月 17 日

56、使用小区：恒大绿洲

申请人：金碧物业有限公司许昌分公司

工程名称：8#1 单空调落水管更换

项目坐落：学院路

涉及户数：96 户

预算金额：45300.00 元

本次划拨金额：35425.10 元

划拨时间：2024 年 6 月 21 日

共计拨付 233.67 万余元。

特此公示！

许昌市物业管理中心

2024 年 7 月 22 日