

2026年许昌市区房屋专项维修资金 第一季度使用公示

根据《许昌市房屋专项维修资金管理办法》及相关法规规定，已使用房屋专项维修资金对所属共用部位、共用设施设备损坏部位进行维修和更新改造，根据其各自拥有房屋的建筑面积比例分摊列支。

1、使用小区：汇通商务苑

申请人：许昌大正物业管理有限公司

工程名称：D座外墙脱落维修

项目坐落：智慧大道

涉及户数：17户

预算金额：3728.00元

本次划拨金额：3728.00元

划拨时间：2026年1月5日

2、使用小区：祥和小区

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：小高11#西单元1101 多17#西2单元601 602屋顶漏水维修

项目坐落：前进路

涉及户数：34户

预算金额：25712.00元

本次划拨金额：25712.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 7 日

3、使用小区：祥瑞小区

申请人：许昌市安居物业管理有限公司

工程名称：小高 2#中单元 1101 1102 屋顶漏水维修

项目坐落：八龙路

涉及户数：26 户

预算金额：23280.00 元

本次划拨金额：21804.04 元

划拨时间：2026 年 1 月 6 日

4、使用小区：恒大绿洲

申请人：金碧物业有限公司许昌分公司

工程名称：13#1 单元 02 03 户 13#2 单元 01 04 户空调落水管更换

项目坐落：学院路

涉及户数：132 户

预算金额：26400.00 元

本次划拨金额：26400.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 5 日

5、使用小区：森林半岛佳苑

申请人：河南建业物业管理有限公司许昌分公司

工程名称：6#东 1 单元 1101 1102 屋顶漏水维修

项目坐落：紫云路

涉及户数：12 户

预算金额：26920.00 元

本次划拨金额：26010.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 5 日

6、使用小区：鸿景苑

申请人：许昌山峰物业管理有限公司

工程名称：2#1 单元 2801 2802 2803 2804 屋顶漏水维修

项目坐落：前进路

涉及户数：112 户

预算金额：45521.00 元

本次划拨金额：38992.04 元

划拨时间：2026 年 1 月 6 日

7、使用小区：鼎鑫莲韵雅苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：2#2 单元南电梯更换曳引钢丝绳 曳引轮 对重 轿
顶反绳轮

项目坐落：莲城大道

涉及户数：108 户

预算金额：29340.00 元

本次划拨金额：29290.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 7 日

8、使用小区：东方明珠

申请人：许昌名居物业有限公司

工程名称：棕榈湾 14#-18#路面破损维修质保金拨付

项目坐落：前进路

涉及户数：41 户

预算金额：173211.46 元

本次划拨金额：5138.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 7 日

9、使用小区：东方明珠

申请人：许昌名居物业有限公司

工程名称：小区监控设备更新质保金拨付

项目坐落：前进路

涉及户数：703 户

预算金额：405384.00 元

本次划拨金额：1148.67 元

划拨时间：2026 年 1 月 7 日

10、使用小区：水木清华

申请人：河南金祥物业管理服务有限公司

工程名称：12#C 单元 801 802 屋顶漏水维修

项目坐落：八一路

涉及户数：16 户

预算金额：11500.00 元

本次划拨金额：11500.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 7 日

11、使用小区：观澜嘉苑

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：6#1 单元南电梯更换曳引轮 钢丝绳 制动器

项目坐落：兴业路

涉及户数：76 户

预算金额：27200.00 元

本次划拨金额：27100.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 9 日

12、使用小区：碧水名郡

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：8#东 1 单元 701 702 屋顶漏水维修

项目坐落：五一路

涉及户数：14 户

预算金额：12663.00 元

本次划拨金额：11918.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 6 日

13、使用小区：鼎鑫莲韵雅苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：小区道路破损维修

项目坐落：莲城大道

涉及户数：1011 户

预算金额：161610.92 元

本次划拨金额：141057.68 元

划拨时间：2026 年 1 月 21 日

14、使用小区：鼎鑫龙湖湾

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：8#4 单元 13#3 单元 22#2 单元更换单元门及对讲系统

项目坐落：文翠街

涉及户数：32 户

预算金额：18205.00 元

本次划拨金额：18175.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 5 日

15、使用小区：鼎鑫鑫悦广场

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：2#2 单元 2801 5#1 单元 2401 7#1 单元 2401 屋顶漏水维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：339 户

预算金额：49248.00 元

本次划拨金额：43838.62 元

划拨时间：2026 年 1 月 16 日

16、使用小区：明城小区

申请人：河南建业天明城市服务有限公司许昌分公司

工程名称：21#1 单元北电梯更换钢带及刚带轮

项目坐落：康胜街

涉及户数：72 户

预算金额：46000.00 元

本次划拨金额：44836.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 16 日

17、使用小区：时代温泉公寓

申请人：许昌市东城区半截河街道办事处名门尚居社区居委会

工程名称：1#1 单元北电梯更换钢丝绳

项目坐落：莲城大道

涉及户数：310 户

预算金额：22220.00 元

本次划拨金额：20064.81 元

划拨时间：2026 年 1 月 16 日

18、使用小区：祥和小区

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：小高 9#东 西单元储藏室公共通道漏水维修

项目坐落：前进路

涉及户数：44 户

预算金额：27570.00 元

本次划拨金额：27570.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 16 日

19、使用小区：祥和小区

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：多 5#西 1 单元 多 11#西 2 单元 多 12#东单元屋顶漏水维修

项目坐落：前进路

涉及户数：36 户

预算金额：26523.00 元

本次划拨金额：26523.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 16 日

20、使用小区：金质西湖花园

申请人：许昌蓝盾物业管理有限公司

工程名称：1#2 单元 211 1#3 单元 601 1#4 单元 410 412 1#5 单元 512 2#1 单元 601 2#2 单元 209 5#1 单元 109 110 6#1 单元 111 东侧南起第二间门面房 6#5 单元 511 512 屋顶漏水维修

项目坐落：清虚街

涉及户数：154 户

预算金额：35160.00 元

本次划拨金额：31053.20 元

划拨时间：2026 年 1 月 22 日

21、使用小区：鼎鑫龙湖湾

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：7#1单元 24#1单元更换单元门及对讲系统

项目坐落：文翠街

涉及户数：30户

预算金额：11960.00元

本次划拨金额：11940.00元

划拨时间：2026年1月16日

22、使用小区：劳动家园

申请人：许昌全邦物业服务有限公司

工程名称：3#2单元211屋顶漏水维修

项目坐落：仓库路

涉及户数：12户

预算金额：11520.00元

本次划拨金额：11390.00元

划拨时间：2026年1月22日

23、使用小区：碧水名郡

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：6#1单元1102屋顶漏水维修

项目坐落：五一路

涉及户数：22户

预算金额：11591.00元

本次划拨金额：10926.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 22 日

24、使用小区：鼎鑫鑫悦广场

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：6#东 1 单元 2201 屋顶漏水维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：38 户

预算金额：13084.00 元

本次划拨金额：12562.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 22 日

25、使用小区：金石凤凰城

申请人：许昌名居物业有限公司

工程名称：2#东 2 单元 1101 1102 4#东 1 单元 602 603 屋顶
漏水维修

项目坐落：六一路

涉及户数：44 户

预算金额：42300.00 元

本次划拨金额：39819.80 元

划拨时间：2026 年 1 月 22 日

26、使用小区：华西国际花园

申请人：许昌豪炆物业管理有限公司

工程名称：1#1 单元 3201 3#1 单元 3201 屋顶漏水维修

项目坐落：天宝路

涉及户数：60 户

预算金额：16000.00 元

本次划拨金额：15733.34 元

划拨时间：2026 年 1 月 16 日

27、使用小区：恒达桃溪苑

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：3#东 1 单元东电梯更换钢丝绳 曳引轮

项目坐落：德兴路

涉及户数：84 户

预算金额：19680.00 元

本次划拨金额：19580.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 22 日

28、使用小区：鼎鑫新世纪花园

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：6#1 单元更换单元门及对讲系统

项目坐落：建安大道

涉及户数：10 户

预算金额：5483.00 元

本次划拨金额：5473.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 22 日

29、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：21#1 单元东户卫生间排污主管道更换

项目坐落：五一路

涉及户数：7 户

预算金额：3340.00 元

本次划拨金额：3340.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 23 日

30、使用小区：鼎鑫盛世嘉苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：3#4 单元更换单元门及对讲系统

项目坐落：长青街

涉及户数：12 户

预算金额：6260.00 元

本次划拨金额：6250.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 22 日

31、使用小区：祥祐家园

申请人：许昌市宏达物业管理有限公司

工程名称：11#4 单元西户厨房 4#2 单元西户厨房 16#2 单元
西户厨房排污主管更换

项目坐落：仓库路

涉及户数：17 户

预算金额：6172.00 元

本次划拨金额：6172.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 22 日

32、使用小区：祥瑞小区

申请人：许昌市安居物业管理有限公司

工程名称：多 6#东单元 602 多 12#东单元 602 屋顶漏水维修

项目坐落：八龙路

涉及户数：34 户

预算金额：6760.00 元

本次划拨金额：6760.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 26 日

33、使用小区：鼎鑫丽景苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：12#2 单元 1 东户外墙漏水维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：10 户

预算金额：2625.00 元

本次划拨金额：2395.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 22 日

34、使用小区：鼎鑫鑫悦广场

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：A 座西电梯曳引机更换

项目坐落：文峰路

涉及户数：102 户

预算金额：41960.00 元

本次划拨金额：41075.50 元

划拨时间：2026 年 1 月 23 日

35、使用小区：莲城大厦

申请人：许昌市东城区半截河街道桃溪苑社区居委会

工程名称：1#1 单元西电梯更换钢丝绳 悬挂锥套

项目坐落：莲城大道

涉及户数：248 户

预算金额：26630.00 元

本次划拨金额：25878.32 元

划拨时间：2026 年 1 月 23 日

36、使用小区：奥体花城

申请人：东城区天宝路街道翡翠华庭社区居委会

工程名称：3#1 单元南电梯更换钢丝绳 曳引轮 补偿链

项目坐落：学院路

涉及户数：112 户

预算金额：29452.00 元

本次划拨金额：28064.58 元

划拨时间：2026 年 1 月 23 日

37、使用小区：观澜嘉苑

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：5#1 单元 1801 1802 1803 屋顶漏水维修

项目坐落：兴业路

涉及户数：53 户

预算金额：43325.00 元

本次划拨金额：39596.25 元

划拨时间：2026 年 1 月 26 日

38、使用小区：九洲溪雅苑

申请人：许昌鸿豫物业服务有限公司

工程名称：B7#西单元西户厨房卫生间 排污主管更换

项目坐落：八一路学院路

涉及户数：11 户

预算金额：6660.00 元

本次划拨金额：6500.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 26 日

39、使用小区：九洲溪雅苑

申请人：许昌鸿豫物业服务有限公司

工程名称：H#东单元东户厨房排污主管道更换

项目坐落：学院路八一路交叉口

涉及户数：5 户

预算金额：2975.00 元

本次划拨金额：2925.00 元

划拨时间：2026年1月26日

40、使用小区：鼎鑫滨河名郡

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：2#1单元东电梯更换导向轮 曳引轮 钢丝绳 反绳轮

项目坐落：莲城大道

涉及户数：108户

预算金额：25300.00元

本次划拨金额：25250.00元

划拨时间：2026年1月26日

41、使用小区：碧水名郡

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：13#3单元601 602屋顶漏水维修

项目坐落：五一路

涉及户数：12户

预算金额：12261.00元

本次划拨金额：12178.00元

划拨时间：2026年1月30日

42、使用小区：祥祐家园

申请人：许昌市宏达物业管理有限公司

工程名称：6#1单元602 6#3单元601屋顶漏水维修

项目坐落：仓库路

涉及户数：24 户

预算金额：19695.00 元

本次划拨金额：19020.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 30 日

43、使用小区：祥云花园

申请人：河南金祥物业管理服务有限公司

工程名称：3#1 单元 1101 1102 1103 5#2 单元 1101 1102 1103

屋顶漏水维修

项目坐落：紫云路

涉及户数：65 户

预算金额：58715.00 元

本次划拨金额：56758.88 元

划拨时间：2026 年 1 月 30 日

44、使用小区：瑞贝卡新天下

申请人：河南瑞贝卡物业管理有限公司

工程名称：12#1 单元 2204 外墙漏水维修

项目坐落：建安大道魏文路

涉及户数：81 户

预算金额：4275.00 元

本次划拨金额：4275.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 30 日

45、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：20#2 单元 701 702 屋顶漏水维修

项目坐落：五一路

涉及户数：13 户

预算金额：28058.00 元

本次划拨金额：28058.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 30 日

46、使用小区：健发御园

申请人：河南盈正洪物业管理服务有限公司

工程名称：7#1 单元北电梯更换补偿链 防跳装置

项目坐落：安和街

涉及户数：51 户

预算金额：9830.00 元

本次划拨金额：9800.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 30 日

47、使用小区：祥和小区

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：多 23#东单元 601 屋顶漏水维修

项目坐落：前进路

涉及户数：12 户

预算金额：9675.00 元

本次划拨金额：9485.00 元

划拨时间：2026 年 1 月 30 日

48、使用小区：金桥园

申请人：许昌市金桥园小区业主委员会

工程名称：7#西单元电梯更换曳引轮 钢丝绳 轿顶板 R1 板

项目坐落：新兴路

涉及户数：19 户

预算金额：26680.00 元

本次划拨金额：19915.59 元

划拨时间：2026 年 2 月 5 日

49、使用小区：恒达名门尚居

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：11#1 单元西电梯更换制动器

项目坐落：莲城大道

涉及户数：54 户

预算金额：8000.00 元

本次划拨金额：7950.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 6 日

50、使用小区：健发御园

申请人：河南盈正洪物业管理服务有限公司

工程名称：7#东 2 单元东电梯更换变频器

项目坐落：安和街

涉及户数：30 户

预算金额：8400.00 元

本次划拨金额：8372.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 5 日

51、使用小区：鸿景苑

申请人：许昌山峰物业管理有限公司

工程名称：2#1 单元北电梯更换钢丝绳 曳引轮 补偿链 制动器等配件

项目坐落：前进路

涉及户数：112 户

预算金额：48080.00 元

本次划拨金额：46619.25 元

划拨时间：2026 年 2 月 6 日

52、使用小区：鼎鑫丽都苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：2#2 单元 11 西 2#3 单元 11 东屋顶漏水维修

项目坐落：文翠街

涉及户数：36 户

预算金额：18600.00 元

本次划拨金额：18400.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 5 日

53、使用小区：鼎鑫丽景苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：10#1 单元 501 屋顶漏水维修

项目坐落：文峰中路

涉及户数：10 户

预算金额：15300.00 元

本次划拨金额：14080.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 6 日

54、使用小区：鼎鑫滨河名郡

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：1#1 单元外墙漏水维修

项目坐落：莲城大道

涉及户数：62 户

预算金额：37850.00 元

本次划拨金额：36304.44 元

划拨时间：2026 年 2 月 6 日

55、使用小区：金信苑

申请人：河南亚鼎物业管理有限公司

工程名称：4#1 单元 5#1 单元 6#1 单元楼前散水维修

项目坐落：青芳街

涉及户数：76 户

预算金额：45060.00 元

本次划拨金额：44297.50 元

划拨时间：2026年2月11日

56、使用小区：新景苑

申请人：许昌鸿明物业服务有限公司

工程名称：6#东2单元1101 1102 屋顶漏水维修

项目坐落：工农路

涉及户数：22户

预算金额：29682.00元

本次划拨金额：29672.00元

划拨时间：2026年2月6日

57、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：14#1单元602 19#2单元601 602 屋顶漏水维修

项目坐落：五一路

涉及户数：24户

预算金额：22485.00元

本次划拨金额：22359.15元

划拨时间：2026年2月6日

58、使用小区：祥和小区

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：多2#东单元601 602 多18#东单元601 602 屋顶漏水维修

项目坐落：前进路

涉及户数：24 户

预算金额：19401.00 元

本次划拨金额：17292.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 6 日

59、使用小区：建安丰泽园

申请人：河南卓旭物业管理有限公司

工程名称：小区监控设备更新

项目坐落：建安大道

涉及户数：171 户

预算金额：15335.00 元

本次划拨金额：15295.12 元

划拨时间：2026 年 2 月 6 日

60、使用小区：鼎鑫盛世嘉苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：1#4 单元 6 西屋顶漏水维修

项目坐落：长青街

涉及户数：12 户

预算金额：12000.00 元

本次划拨金额：10620.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 6 日

61、使用小区：金石凤凰城

申请人：许昌名居物业有限公司

工程名称：4#东3单元601 602 603 屋顶漏维修

项目坐落：六一路

涉及户数：22 户

预算金额：17280.00 元

本次划拨金额：17280.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 11 日

62、使用小区：祥祐家园

申请人：许昌市宏达物业管理有限公司

工程名称：12#1 单元 101-601 厨房排污主管道更换

项目坐落：仓库路

涉及户数：6 户

预算金额：2254.00 元

本次划拨金额：2254.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 6 日

63、使用小区：鼎鑫丽都苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：3#2 单元 3 西外墙漏水维修

项目坐落：文翠街

涉及户数：8 户

预算金额：3225.00 元

本次划拨金额：3225.00 元

划拨时间：2026年2月6日

64、使用小区：蓝钻花园

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：2#2单元2302 2303 7#1单元1801 1802 1803 屋顶漏水维修

项目坐落：新兴路

涉及户数：138户

预算金额：61858.00元

本次划拨金额：56655.43元

划拨时间：2026年2月11日

65、使用小区：蓝堡佳苑

申请人：许昌博浩物业管理有限公司

工程名称：1#1单元西电梯更换钢丝绳 曳引轮 光幕等配件

项目坐落：文峰路

涉及户数：99户

预算金额：42792.00元

本次划拨金额：41814.83元

划拨时间：2026年2月13日

66、使用小区：九洲溪雅苑

申请人：许昌鸿豫物业服务有限公司

工程名称：B4#东单元301 401 屋顶漏水维修

项目坐落：学院路八一路交叉口

涉及户数：8 户

预算金额：14160.00 元

本次划拨金额：14128.76 元

划拨时间：2026 年 2 月 11 日

67、使用小区：祥祐家园

申请人：许昌市宏达物业管理有限公司

工程名称：16#3 单元东户厨房排污管道 16#3 单元东户空调落水管 4#1 单元东户厨房排污管更换

项目坐落：仓库路

涉及户数：16 户

预算金额：7186.00 元

本次划拨金额：7186.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 11 日

68、使用小区：森林半岛佳苑

申请人：河南建业物业管理有限公司许昌分公司

工程名称：16#1 单元南电梯更换变频器 线路板 17#1 单元北电梯更换变频器

项目坐落：新东街紫云路

涉及户数：156 户

预算金额：38304.50 元

本次划拨金额：37197.50 元

划拨时间：2026 年 2 月 12 日

69、使用小区：鸿景苑

申请人：许昌山峰物业管理有限公司

工程名称：11#4单元更换单元门及对讲系统

项目坐落：前进路

涉及户数：12户

预算金额：22690.00元

本次划拨金额：22233.00元

划拨时间：2026年2月11日

70、使用小区：建安名家

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：3# 4# 6# 8# 9# 12#营业房外墙脱落维修

项目坐落：机房街

涉及户数：312户

预算金额：19320.00元

本次划拨金额：19212.20元

划拨时间：2026年2月13日

71、使用小区：鼎鑫盛世嘉苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：9#1单元601外墙漏水维修

项目坐落：许都路

涉及户数：12户

预算金额：5550.00 元

本次划拨金额：5482.67 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

72、使用小区：鸿景苑

申请人：许昌山峰物业管理有限公司

工程名称：1#1 单元 2601 2602 2603 11#3 单元 1601 1602 屋顶漏水维修

项目坐落：前进路

涉及户数：110 户

预算金额：63011.00 元

本次划拨金额：58873.96 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

73、使用小区：时代皇庭

申请人：许昌市家和物业管理有限公司

工程名称：10#1 单元南电梯随行电缆 控制柜等大修配件 12#1 单元南电梯限速器 随行电缆 控制柜等大修配件更换

项目坐落：运粮河街

涉及户数：133 户

预算金额：89783.00 元

本次划拨金额：84883.94 元

划拨时间：2026 年 2 月 11 日

74、使用小区：鼎鑫丽景苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：4#南排车储顶漏水维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：11 户

预算金额：9450.00 元

本次划拨金额：8550.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

75、使用小区：鼎鑫丽景苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：6#3 单元 501 502 屋顶漏水维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：10 户

预算金额：18375.00 元

本次划拨金额：18375.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

76、使用小区：奥体花城

申请人：许昌市腾飞物业服务有限公司

工程名称：21#1 单元南电梯更换钢丝绳 曳引轮 补偿链 北
电梯更换钢丝绳 补偿链

项目坐落：学院路

涉及户数：126 户

预算金额：52032.00 元

本次划拨金额：50428.23 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

77、使用小区：恒大绿洲

申请人：金碧物业有限公司许昌分公司

工程名称：5#1 北电梯更换对重反绳轮 曳引轮 7#2 单元南电梯更换曳引轮 补偿链 11#1 单元西电梯更换钢丝绳 曳引轮 12#1 单元南电梯更换接触器 曳引轮钢丝绳等大修配件

项目坐落：南海街

涉及户数：511 户

预算金额：155190.00 元

本次划拨金额：144513.47 元

划拨时间：2026 年 2 月 12 日

78、使用小区：蓝钻花园

申请人：许昌景鸿物业服务有限公司

工程名称：5#1 单元东电梯更换变频器 控制柜主板 随行电缆等配件

项目坐落：新兴路

涉及户数：78 户

预算金额：23280.00 元

本次划拨金额：23230.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

79、使用小区：鼎鑫商务广场

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：A座南电梯更换

项目坐落：南关大街

涉及户数：504户

预算金额：199100.00元

本次划拨金额：190816.74元

划拨时间：2026年2月13日

80、使用小区：祥泰家园

申请人：许昌市魏都区新兴街道祥泰社区居民委员会

工程名称：1#2单元501 502 2#1单元502 2#2单元502 3#2单元601 3#3单元601 5#2单元602 8#2单元楼梯间 10#2单元601 602 11#2单元楼梯间漏水维修

项目坐落：仓库路

涉及户数：115户

预算金额：130929.00元

本次划拨金额：122535.36元

划拨时间：2026年2月13日

81、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：16#4单元601 19#4单元601 602 32#1单元701 36#1单元1101 1102 39#1单元602 屋顶漏水维修

项目坐落：五一路

涉及户数：72 户

预算金额：81392.00 元

本次划拨金额：75373.03 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

82、使用小区：绿色港湾

申请人：许昌豪炆物业管理有限公司

工程名称：15#1 单元南电梯更换钢丝绳 曳引轮 对重反绳轮

项目坐落：许继大道

涉及户数：68 户

预算金额：19290.00 元

本次划拨金额：19090.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

83、使用小区：广宇颐景苑

申请人：许昌悦尊物业管理有限公司

工程名称：9#1 单元 1701 1702 1703 1704 屋顶漏水维修

项目坐落：兴华路

涉及户数：68 户

预算金额：47764.00 元

本次划拨金额：41734.78 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

84、使用小区：亨源通世纪广场

申请人：许昌百润物业管理有限公司

工程名称：1#1 单元南侧西电梯更换钢带 对重轮 7#1 单元东
电梯更换钢带 钢带轮

项目坐落：莲城大道智慧大道

涉及户数：366 户

预算金额：76820.00 元

本次划拨金额：75280.26 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

85、使用小区：东方明珠

申请人：许昌名居物业有限公司

工程名称：棕榈豪庭 1#1 单元 5 东 5 西 棕榈豪庭 1#3 单元 5
东 5 西 华庭综合楼东 1 单元 12 东 12 西屋顶漏水维修

项目坐落：前进路

涉及户数：44 户

预算金额：30470.00 元

本次划拨金额：30141.53 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

86、使用小区：广宇颐景苑

申请人：许昌悦尊物业管理有限公司

工程名称：8#1 单元 1701 1702 1703 1704 屋顶漏水维修

项目坐落：兴华路

涉及户数：68 户

预算金额：50044.00 元

本次划拨金额：43135.47 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

87、使用小区：学府名苑

申请人：许昌市腾飞物业服务有限公司

工程名称：20#1 单元 1801 1803 屋顶外墙 20#2 单元 1801 1802
1803 屋顶外墙 29#1 单元 1801 1802 1803 1804 屋顶外墙漏水
维修

项目坐落：八龙路

涉及户数：178 户

预算金额：172960.00 元

本次划拨金额：163196.09 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

88、使用小区：书香苑

申请人：许昌市魏都区北大街道新村社区居民委员会

工程名称：9#3 单元 601 602 屋顶漏水维修

项目坐落：八一路

涉及户数：12 户

预算金额：22848.38 元

本次划拨金额：19965.84 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

89、使用小区：金质西湖花园

申请人：许昌蓝盾物业管理有限公司

工程名称：1#5 单元 511 4#2 单元 111 110 6#东转向台 1#
东转向台 6#2 单元 210 6#3 单元 309 7 幢北起第三四间营业
房

项目坐落：清虚街

涉及户数：118 户

预算金额：50280.00 元

本次划拨金额：42957.18 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

90、使用小区：鼎鑫丽景苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：1#4 单元 7#1 单元 10#2 单元更换单元门及对讲系
统

项目坐落：文峰路

涉及户数：34 户

预算金额：21510.00 元

本次划拨金额：21480.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

91、使用小区：长城家园

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：9#东 1 单元外墙保温层脱落维修

项目坐落：许洲路

涉及户数：102 户

预算金额：26895.00 元

本次划拨金额：26395.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 12 日

92、使用小区：鼎鑫丽景苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：6#2 单元 502 屋顶漏水维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：10 户

预算金额：3900.00 元

本次划拨金额：3775.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

93、使用小区：鼎鑫丽景苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：10#2 单元车库顶漏水维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：12 户

预算金额：6000.00 元

本次划拨金额：6000.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

94、使用小区：长城家园

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：1#2 单元 2#1 单元 2#2 单元 8#1 单元 11#1 单元

外墙保温层脱落维修

项目坐落：许洲路

涉及户数：363 户

预算金额：94703.00 元

本次划拨金额：89733.26 元

划拨时间：2026 年 2 月 12 日

95、使用小区：健发御园

申请人：河南盈正洪物业管理服务有限公司

工程名称：8#东 3 单元南电梯更换钢丝绳 曳引轮 绳头组合

项目坐落：安和街

涉及户数：50 户

预算金额：20380.00 元

本次划拨金额：20220.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

96、使用小区：书香苑

申请人：许昌市魏都区北大街道新村社区居民委员会

工程名称：4#2 单元 601 602 屋顶漏水维修

项目坐落：八一路

涉及户数：12 户

预算金额：24850.80 元

本次划拨金额：24847.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

97、使用小区：鼎鑫龙湖湾

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：22#车储南 7-20 车库顶漏水维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：15 户

预算金额：10980.00 元

本次划拨金额：10080.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

98、使用小区：东方明珠

申请人：许昌名居物业有限公司

工程名称：88 商业街 D 区 1-3 层 华廷综合楼东 2 单元 1201

1202 屋顶漏水维修

项目坐落：前进路

涉及户数：26 户

预算金额：70500.00 元

本次划拨金额：66969.59 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

99、使用小区：瑞贝卡家天下

申请人：河南瑞贝卡物业管理有限公司

工程名称：10#1 单元 1102 25#1 单元 1101 屋顶漏水维修

项目坐落：学府街

涉及户数：44 户

预算金额：25893.00 元

本次划拨金额：24673.00 元

划拨时间：2026 年 2 月 13 日

100、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：31#1 单元 03 户厨房排污管道更换

项目坐落：五一路

涉及户数：11 户

预算金额：3800.00 元

本次划拨金额：3800.00 元

划拨时间：2026 年 3 月 6 日

101、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：18#3 单元 601 602 屋顶漏水维修

项目坐落：五一路

涉及户数：12 户

预算金额：17840.00 元

本次划拨金额：17840.00 元

划拨时间：2026 年 3 月 19 日

102、使用小区：鼎鑫丽景苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：3#1 单元 602 屋顶 7#1 单元南排东 101 102 车库顶
漏水维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：24 户

预算金额：15075.00 元

本次划拨金额：14799.00 元

划拨时间：2026 年 3 月 20 日

共计拨付金额 310.46 万余元

特此公示！

许昌市物业维修资金服务中心

2026 年 5 月 6 日