

许昌市住房和城乡建设局文件

许建人大〔2022〕9号

签发人：郑永辉

办理结果：A

对市七届人大九次会议 第20号建议的答复

张保民、孙登科、白振杰、罗红昌、丁亚娟、牛丹洁代表：

你们提出的关于“关于抓紧城际铁路开通机遇，提前谋篇布局形成虹吸效应，助推许昌经济持续发展”的建议收悉。现答复如下：

首先感谢各位代表对我市房地产市场的关注，并感谢各位代表对我局工作一如既往的支持。

随着我市城市居住环境的进一步改善，极大的增加了城市的吸引力。郑许市域铁路作为中原城市群城际轨道交通网的骨干线

路，也是推进郑许一体化发展的重点工程。随着郑许城际铁路开通之际，如何借助郑许经济一体化深度发展的东风，促进我市房地产市场蓬勃发展，现将相关情况汇报如下：

一、区位优势

许昌地处“中原之中”，毗邻郑州航空港经济综合实验区，距新郑国际机场 50 公里，距省会郑州 80 公里，京港澳、许广、郑栾、盐洛 4 条高速公路交汇许昌，107 国道、京广铁路、京深高铁纵贯南北，311 国道和三洋铁路横穿东西，京深、郑万、郑合高铁在许昌境内设许昌东、许昌北、禹州东、长葛北、鄢陵南 5 个站点，目前均已投入运营，新郑机场许昌航站楼建成投用，连接郑州地铁网、接入新郑国际机场综合交通换乘中心的郑许市域铁路即将建成通车，集高速公路、高速铁路、航空为一体的快捷交通体系初步形成，是中部乃至全国现代物流最便捷的地区之一。

二、环境优势

许昌拥有百万亩花木林海和 110 公里河湖水系，城市宜居度连年蝉联河南省第一位。近年来，许昌荣获全国文明城市、国家水生态文明城市、国家生态园林城市、中国十佳宜居宜业宜游城市、中国绿色发展优秀城市、中国十大养生城市、中国优秀旅游城市和国家园林城、森林城、卫生城等 20 余项“国字号”名片，居民幸福感、获得感排名继续保持全省前列。

三、政策优势

（一）为深入贯彻落实党中央、国务院和省委省政府关于促进房地产业良性循环和健康发展要求，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，多措并举保障群众合理住房需求，市住

建局立足本职工作，起草完善了《许昌市人民政府关于进一步促进产业良性循环健康发展的意见（代拟稿）》，并于4月22日正式印发。

（二）依据《许昌市人民政府办公室关于进一步促进房地产业良性循环健康发展的意见》（许政办文〔2022〕9号）精神，为支持购房者合理住房需求，促进我市商品房销售，我局又制定商品房购房补贴发放指导意见。

（三）为进一步方便住房公积金业务跨市域办理，助力郑州、开封、洛阳、平顶山、许昌、漯河、新乡、焦作、济源“1+8郑州都市圈”经济发展，都市圈内各城市住房公积金管理中心联合签署合作协议。8月31日，郑州住房公积金管理中心郑州住房公积金管理中心印发了《关于“1+8郑州都市圈”住房公积金一体化协同发展有关事项的通知》，从9月1日起，郑州都市圈住房公积金一体化协同发展进入实施阶段，实现互认互贷。这标志着我省“都市圈”建设再提速，同时助力我市房地产市场的发展。

四、发展前景

随着郑许经济一体化的深度发展，郑许城际铁路的开通，首先会带动沿线长葛市、建安区、示范区、东城区房地产市场的发展，然后以点带线、以线带面，全面带动我市房地产市场的发展。郑许一体化以后，郑州市民在许昌购房，从个人方面来说，在其他权益不受损失的前提下，避免了住房高消费，从政府层面说既缓解郑州市房地产的压力，又去化了许昌市商品房库存，有效的促进两个城市房地产市场健康发展。

五、下一步工作

（一）加大政策落实力度

加大对属地政府对政策落实的督促力度，尤其是购房补贴政策、房票政策的落实；继续加强对房地产市场运行情况的日监测、周调度，精准施策，持续发力，促进发展。

（二）加大对房地产企业的金融支持

坚持组织政银企对接会，精准解决企业融资问题。建议金融机构加大对房地产企业资金支持，在政策允许范围内向房地产企业给予融资倾斜，满足企业资金需求。

（三）多措并举推动提振市场信心

一是加强宣传引导，联合日报社、电视台等对房地产政策落实情况进行宣传，适时召开房地产企业座谈会，加强正面宣传引导。二是加强政策宣传，收集近期国家、省、市关于促进房地产健康平稳发展的政策意见，制作文件汇编发放给行业企业。三是妥善应对舆情，会同相关部门就群众反映较多的热点问题加强沟通研判，个性化进行解决，营造支持房地产市场健康良性发展的良好氛围。

再次感谢您对我局工作的支持。




联系单位及电话：许昌市住房和城乡建设局，2161678；

抄送：市人大选工委（3份），市委市政府督查局（1份），代表所在选人大、政府（各1份）。

附件 3

人大代表建议办理情况征询意见表


建议编号	20	办理单位	许昌市住房和城乡建设局	满意程度	满意	基本满意	不满意
建议标题	关于抓紧城际铁路开通机遇，提前谋篇布局形成虹吸效应，助推许昌经济持续发展的建议				✓		
意见	<p style="text-align: right;">代表签名: </p>						
备注	<p>1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。</p> <p>2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“✓”。具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。</p> <p>3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复一并送（寄）给市人大选工委和市委市政府督查局。</p>						

人大代表建议办理情况征询意见表

建议编号	20	办理单位	许昌市住房和城乡建设局	满意程度	满意	基本满意	不满意
建议标题	关于抓紧城际铁路开通机遇，提前谋篇布局形成虹吸效应，助推许昌经济持续发展的建议					✓	
意见	代表签名: 刘登科						
备注	1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。 2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“✓”。具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复一并送（寄）给市人大选工委和市委市政府督查局。						

附件 3

人大代表建议办理情况征询意见表

建议编号	20	办理单位	许昌市住房和城乡建设局		满意	基本满意	不满意
建议标题	关于抓紧城际铁路开通机遇，提前谋篇布局形成虹吸效应，助推许昌经济持续发展的建议			满意程度	✓		
意见	代表签名: 						
备注	1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。 2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“✓”。具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复一并送（寄）给市人大选工委和市委市政府督查局。						

附件 3

人大代表建议办理情况征询意见表

建议编号	20	办理单位	许昌市住房和城乡建设局	满意程度	满意	基本满意	不满意
建议标题	关于抓紧城际铁路开通机遇，提前谋篇布局形成虹吸效应，助推许昌经济持续发展的建议				✓		
意见	代表签名: 罗红昌 .						
备注	<p>1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。</p> <p>2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“✓”。具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。</p> <p>3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复一并送（寄）给市人大选工委和市委市政府督查局。</p>						

附件 3

人大代表建议办理情况征询意见表

建议编号	20	办理单位	许昌市住房和城乡建设局		满意	基本满意	不满意
建议标题	关于抓紧城际铁路开通机遇，提前谋篇布局形成虹吸效应，助推许昌经济持续发展的建议			满意程度	✓		
意见	代表签名：丁亚娟						
备注	1. 办理单位请将本表与呈代表的答复一并送（寄）给代表本人。 2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“✓”。具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复一并送（寄）给市人大选工委和市委市政府督查局。						

