

# 许昌市住房和城乡建设局文件

许建人大〔2020〕12号

签发人：王宏伟

办理结果：A

## 对市七届人大六次会议 第70号建议的答复

靳炳军、任莉代表：

你们提出的关于“全面整治和清理烂尾楼”的建议收悉。现答复如下：

首先感谢您对我市房地产市场的关注，并感谢您对我局工作一如既往的支持。

### 一、工作开展情况

针对近年不断出现的烂尾楼项目，市政府相关部门也多方调研，自2016年9月，按照《中共许昌市委办公室、许昌市人民政府

府办公室印发《许昌市非法集资问题集中化解专项行动方案》《许昌市问题楼盘集中化解专项行动方案》《许昌市信访积案集中化解专项行动方案》的通知》（许办〔2016〕23号）要求，市政府成立许昌市问题楼盘集中化解工作专项小组，将烂尾楼盘、延期交房楼盘、配套设施不到位楼盘等统一纳入问题楼盘台账，由市问题楼盘集中化解工作领导小组牵头组织协调，按照属地管理原则，各县（市、区）政府（管委会）作为化解责任主体，市直相关部门要各司其职，统筹安排，周密部署，精心组织，密切协作，共同推进。

2019年，我市按照省信访联席办和市委、市政府工作要求，成立了高规格的房地产领域问题楼盘信访突出问题化解攻坚专项小组，市委书记胡五岳任组长，市委副书记史根治任常务副组长并统筹全面工作，市政府副市长、市公安局局长柏启传和市政府副市长赵庚辰担任副组长，市纪委副书记、市政府3名副秘书长、政法委副书记和市直有关部门、各县（市、区）政府（管委会）主要负责同志为成员，开展房地产领域问题楼盘信访突出问题化解攻坚专项活动。通过充分发挥信访工作联席会议机制作用，信访、住建、自然资源、综合执法、消防、人防、金融等相关部门及各县（市、区）政府团结协作、合力攻坚，2019年，省交我市问题楼盘40起已认定化解39起（剩余“两烟”集资房1起，省专班验收组就该案化解路径措施予以认定，正在履行报结手续）化解率97.5%，圆满完成了省定化解率60%的工作目标；市自排

查 60 起已化解 50 起，其余 10 起正在继续化解中。已化解的 89 起问题楼盘涉及总建筑面积 1483.32 万平方米，总户数 3.54 万户，总人数 13.18 万人，总金额 34.83 亿元，挽回经济损失 3.77 亿元。涉及问题楼盘赴京到省重复信访人次同比下降 65.4%，越级上访大幅下降，不仅取得了良好的经济效益，更重要的是解决了群众的合理诉求，为维护社会大局持续安全稳定做出了重要贡献。我市出台的《许昌市房地产领域问题楼盘信访突出问题化解攻坚工作的意见》被省联席办以简报形式专刊印发并在全省推广。许昌市人民政府被省信访联席会议评为 2019 年度河南省房地产领域问题楼盘信访突出问题化解攻坚先进单位，长葛市、魏都区为先进县（市、区），市自然资源和规划局、市城管局为先进职能部门，并评选出 4 名先进个人。

2020 年 1 月 10 日，尹弘省长在河南省政府工作报告中提出“持续化解问题楼盘”的工作要求，市政府将问题楼盘化解工作纳入 2020 年工作要点。截至目前，我市 73 起问题楼盘，省交办 35 起（其中第一批 30 起，第二批 3 起，第三批 2 起），市排查 38 起。省交办 35 起，省认定化解 21 起，化解率 60%，其中完全化解 16 起，基本化解 5 起；市交办 38 起，已化解 13 起，化解率 34.2%。剩余未化解项目正在全力推进化解进度，由市信访联席办组织各县（市、区）上报最新化解情况，再上报省信访联席办进行化解认定。

## 二、采取工作措施



一是压实属地责任。各县（市、区）政府（管委会）承担化解攻坚工作主体责任，党政主要负责同志为第一责任人，各相关部门承担部门责任，形成合力，共同推进。二是坚持“五个一”工作机制。继续坚持2016年我市探索的问题楼盘化解工作“五个一”机制，即：各县（市、区）每个问题楼盘都必须确定一名县级领导包案、组建一个化解专班、制定一套工作方案、明确一本工作台账、制定一套稳控措施，限时化解具体案件。三是继续定期接访机制。县级包案领导定期接访，包案领导、责任单位负责人、具体经办人直接与信访当事人面对面沟通交流、交换意见，通报化解攻坚具体情况，取得信访当事人的理解和支持，推动楼盘化解。四是加强督查问责机制。成立督导组不定期对各地问题楼盘处置化解攻坚工作开展情况进行督查，对久拖不决、信访反映强烈的项目将进行挂牌督办。五是完善容错免责机制。市纪委监委介入问题楼盘化解攻坚，注重对问题楼盘集中化解工作的监督检查，督促各成员单位勇于担当、落实责任、加快进度、见诸实效，保障问题楼盘集中化解工作顺利推进。

### 三、下一步工作打算

（一）进一步深入学习《意见》。按照《许昌市房地产领域问题楼盘信访突出问题化解攻坚工作的意见》（许办〔2019〕5号）文件，特别是涉及“烂尾楼盘”在项目盘活、资金扶持、建设手续补办、行政处罚、税费追缴等方面进一步完善各项优惠政策，切实扫清“烂尾楼盘”化解处置中的政策障碍。

(二) 进一步加大处置力度。对于“烂尾楼盘”的治理，以解决问题为工作导向，瞄着问题去，追着问题去，把化解矛盾、破解难题作为打开局面的突破口，要本着务实管用的原则，在尊重历史的基础上，对存在的问题一件件地进行梳理、研究、排查，分析问题产生的原因，合理、合情、合法制定出能切实解决问题的工作措施，尽最大努力把项目“盘活”，把群众的损失降到最低。

(三) 进一步理顺工作机制。“烂尾楼盘”处置化解是一个系统工程，涉及土地、规划、住建、城管、人防、消防等部门，需要建立健全工作运行机制，统筹推进、形成合力，为工作推进提供有力保障，充分发挥市级工作专班的协调联动作用。

(四) 进一步维护群众利益。要坚持“以人民为中心”的发展理念，深入贯彻习近平总书记关于加强和改进人民信访工作的重要思想，牢固树立群众观念，设身处地为群众着想，认真倾听群众心声，对群众反映的问题，要加大调查力度，及时办理、妥善处理，切实维护社会大局稳定。

再次感谢您对我局工作的支持。

许昌市住房和城乡建设局

2020年11月5日



## 人大代表建议办理情况征询意见表

建议编号	70号	办理单位	市住建局	满意程度	满意	基本满意	不满意
建议标题	关于全面整治和清理“烂尾楼”的建议				✓		
意见	<div style="font-size: 2em; margin-bottom: 20px;">无</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">代表签名: </div>						
备注	<p>1. 办理单位请将本表与给代表的答复一同送（寄）给代表本人。</p> <p>2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“✓”。具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。</p> <p>3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复一并送（寄）给市人大选工委和市委市政府督查局。</p>						





## 人大代表建议办理情况征询意见表

建议编号	70号	办理单位	市住建局	满意程度	满意	基本满意	不满意
建议标题	关于全面整治和清理“烂尾楼”的建议			✓			
意见	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">无</p> <p style="margin-top: 20px;">代表签名: </p>						
备注	<p>1. 办理单位请将本表与给代表的答复一同送（寄）给代表本人。</p> <p>2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“✓”。具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。</p> <p>3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复一并送（寄）给市人大选工委和市委市政府督查局。</p>						

