

# 2024年许昌市区房屋专项维修资金 第一季度使用公示

根据《许昌市房屋专项维修资金管理办法》及相关法规规定，已使用房屋专项维修资金对所属共用部位、共用设施设备损坏部位进行维修和更新改造，根据其各自拥有房屋的建筑面积比例分摊列支。

## 1、使用小区：都市家园

申请人：许昌市华宇物业管理有限公司

工程名称：4#东3单6东6西屋顶漏水维修

项目坐落：华佗路

涉及户数：12户

预算金额：15680.00元

本次划拨金额：15600.00元

划拨时间：2024年1月11日

## 2、使用小区：都市家园

申请人：许昌市华宇物业管理有限公司

工程名称：1-2#东1单6东屋顶漏水维修

项目坐落：华佗路

涉及户数：12户

预算金额：8568.00元

本次划拨金额：8568.00元

划拨时间：2024年1月11日

## 3、使用小区：腾飞花园

申请人：许昌市腾飞物业服务有限公司

工程名称：5#2 单 702 8#2 单 601 602 13#3 单 601 30C#2 单 602  
52#5 单 1501 屋顶漏水维修

项目坐落：八龙路

涉及户数：80 户

预算金额：23780.00 元

本次划拨金额：23780.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 11 日

4、使用小区：水语花城

申请人：许昌恒福物业管理有限公司

工程名称：1#1 2 单顶水沟 楼梯间 电梯机房顶 2 层门面房顶  
漏水维修

项目坐落：仓库路

涉及户数：67 户

预算金额：34496.40 元

本次划拨金额：31954.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 18 日

5、使用小区：都市家园

申请人：许昌市华宇物业管理有限公司

工程名称：1-2#东 8 单 6 东 6 西 3#东 3 单 6 东 6 西 4#东 1  
单 6 东 6 西屋顶漏水维修

项目坐落：华佗路

涉及户数：36 户

预算金额：42616.00 元

本次划拨金额：42500.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 18 日

6、使用小区：祥和小区

申请人：许昌明苑物业管理有限公司

工程名称：小高 8#东单 1101 小高 12#西单 1102 多 16#西 2  
单 602 屋顶漏水维修

项目坐落：兴业路

涉及户数：59 户

预算金额：30757.41 元

本次划拨金额：30710.60 元

划拨时间：2024 年 1 月 18 日

7、使用小区：学府名苑

申请人：许昌市腾飞物业服务有限公司

工程名称：2#2 单 2201 2202 22 层东南 22 层西北户 5#2 单  
2601 屋顶漏水维修

项目坐落：八龙路

涉及户数：192 户

预算金额：35300.00 元

本次划拨金额：32750.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 18 日

8、使用小区：东方明珠

申请人：许昌名居物业有限公司

工程名称：名廷加推 17#B 单 6 东 C 单 6 东屋顶漏水维修

项目坐落：前进路兴业路交叉口

涉及户数：27 户

预算金额：14260.00 元

本次划拨金额：14260.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 11 日

9、使用小区：劳伦斯花园

申请人：许昌尚祥物业管理有限公司

工程名称：F2#1 单 601 602 屋顶漏水维修

项目坐落：阳光大道龙祥路交叉口

涉及户数：10 户

预算金额：10534.00 元

本次划拨金额：10534.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 11 日

10、使用小区：菁华名家

申请人：河南华美居物业服务有限公司

工程名称：2B#1 单 601 屋顶 101-601 东外墙漏水维修

项目坐落：万丰路

涉及户数：6 户

预算金额：17655.00 元

本次划拨金额：17655.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 11 日

11、使用小区：金桥园

申请人：许昌升华物业管理有限公司

工程名称：1#中单 1002 屋顶漏水维修

项目坐落：新兴路

涉及户数：20 户

预算金额：11944.00 元

本次划拨金额：11944.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 18 日

12、使用小区：新景苑

申请人：许昌鸿明物业管理有限公司

工程名称：7#东 1 单北梯更换钢丝绳

项目坐落：工农路

涉及户数：30 户

预算金额：10800.00 元

本次划拨金额：10020.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 18 日

13、使用小区：丽都苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：4#门面东起 1-6 间屋顶漏水维修

项目坐落：文翠街

涉及户数：6 户

预算金额：29440.00 元

本次划拨金额：28440.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 18 日

14、使用小区：相府花园

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：1#独商三层南侧平台漏水维修

项目坐落：机房街

涉及户数：53 户

预算金额：9000.00 元

本次划拨金额：9000.00 元

划拨时间：2024 年 1 月 18 日

15、使用小区：六合花园

申请人：许昌博林物业管理有限公司

工程名称：3#1 单东北梯更换钢丝绳 曳引轮

项目坐落：青芳街

涉及户数：387 户

预算金额：27188.00 元

本次划拨金额：26038.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

16、使用小区：鼎鑫盛世嘉苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：9#2 单 3 单单元门及主机对讲系统更换

项目坐落：许都路

涉及户数：24 户

预算金额：12628.00 元

本次划拨金额：12608.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

17、使用小区：劳伦斯花园

申请人：许昌尚祥物业管理有限公司

工程名称：A2#2 单 501 B2#1 单 501 502 G1#1 单 501 502 C2#1

单 601 502 屋顶漏水维修

项目坐落：阳光大道龙祥路交叉口

涉及户数：38 户

预算金额：71735.00 元

本次划拨金额：71558.95 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

18、使用小区：畅清苑

申请人：许昌市畅清苑小区业主委员会

工程名称：2#1 单 501 502 2 单 501 502 屋顶漏水维修

项目坐落：建安大道

涉及户数：21 户

预算金额：104489.20 元

本次划拨金额：95907.21 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

19、使用小区：东方明珠

申请人：许昌名居物业管理有限公司

工程名称：小区监控设备更新改造

项目坐落：前进路兴业路交叉口

涉及户数：703 户

预算金额：405384.00 元

本次划拨金额：381740.07 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

20、使用小区：名门尚居

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：8#1 单西梯 10#2 单西梯钢丝绳更换

项目坐落：莲城大道智慧大道交叉口

涉及户数：70 户

预算金额：25230.00 元

本次划拨金额：24500.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

21、使用小区：鸿景苑

申请人：许昌山峰物业管理有限公司

工程名称：2#1 单东外墙漏水维修

项目坐落：前进路

涉及户数：112 户

预算金额：38137.00 元

本次划拨金额：37675.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

22、使用小区：金桥园

申请人：许昌升华物业管理有限公司

工程名称：4#西单 10 东 10 西屋顶漏水维修

项目坐落：新兴路

涉及户数：20 户

预算金额：14443.20 元

本次划拨金额：13640.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

23、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：34#2 单 701 702 屋顶漏水维修



项目坐落：五一路

涉及户数：14 户

预算金额：25255.00 元

本次划拨金额：25255.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

24、使用小区：瑞贝卡新天下

申请人：河南瑞贝卡物业管理有限公司

工程名称：18#1 单南梯更换控制柜变频器

项目坐落：安和街

涉及户数：56 户

预算金额：13908.00 元

本次划拨金额：13328.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

25、使用小区：鼎鑫盛世嘉苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：12#1 单元门及对讲系统更换

项目坐落：许都路

涉及户数：12 户

预算金额：6000.00 元

本次划拨金额：5990.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

26、使用小区：鼎鑫绿色庄园

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：1#4 单 601 屋顶 4#2 单 501 外墙漏水维修

项目坐落：莲城大道

涉及户数：22 户

预算金额：5213.00 元

本次划拨金额：5213.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

27、使用小区：鼎鑫新世纪花园

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：6#2 单电梯更换控制柜 电缆等大修配件

项目坐落：建安大道

涉及户数：10 户

预算金额：35180.00 元

本次划拨金额：34530.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

28、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：14#1 单 601 27#2 单 601 602 屋顶漏水维修

项目坐落：五一路

涉及户数：24 户

预算金额：35360.00 元

本次划拨金额：35155.56 元

划拨时间：2024 年 2 月 7 日

29、使用小区：颐景苑

申请人：许昌万泰物业有限公司

工程名称：2#1 单 502 602 外墙漏水维修

项目坐落：兴华路

涉及户数：12 户

预算金额：3600.00 元

本次划拨金额：3600.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

30、使用小区：豪旺角

申请人：许昌恒福物业管理有限公司

工程名称：1# 2# 3#屋顶排水沟漏水维修

项目坐落：六一路

涉及户数：134 户

预算金额：87946.00 元

本次划拨金额：80658.83 元

划拨时间：2024 年 2 月 2 日

31、使用小区：鼎鑫新世纪花园

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：6#3 单电梯更换控制 电缆等大修配件

项目坐落：建安大道

涉及户数：10 户

预算金额：35080.00 元

本次划拨金额：34430.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 2 日

32、使用小区：鼎鑫盛世嘉苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：8#1 单 2 单单元门及对讲系统更换

项目坐落：许都路

涉及户数：24 户

预算金额：12636.00 元

本次划拨金额：12608.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

33、使用小区：鸿景苑

申请人：许昌山峰物业管理有限公司

工程名称：1#1 单 4#1 单单元门及对讲系统更换

项目坐落：前进路

涉及户数：156 户

预算金额：33482.00 元

本次划拨金额：31806.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 2 日

34、使用小区：欧陆阳光

申请人：河南怀大物业管理有限公司

工程名称：9#C 单 3 西北侧平台顶漏水维修

项目坐落：唐岗街

涉及户数：88 户

预算金额：2640.00 元

本次划拨金额：2640.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 1 日

35、使用小区：神火兴隆佳苑

申请人：河南神火物业服务服务有限公司许昌分公司

工程名称：21# 24# 25#屋顶围栏更换

项目坐落：阳光大道

涉及户数：72 户

预算金额：21420.00 元

本次划拨金额：21420.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 2 日

36、使用小区：时代皇庭

申请人：许昌市家和物业管理有限公司

工程名称：9#1 单屋顶漏水维修

项目坐落：运粮河

涉及户数：50 户

预算金额：8562.00 元

本次划拨金额：8562.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 2 日

37、使用小区：鼎鑫新世纪花园

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：6#4 单 301 401 501 外墙漏水维修

项目坐落：建安大道

涉及户数：5 户

预算金额：5575.00 元

本次划拨金额：5575.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 2 日

38、使用小区：鼎鑫鑫悦广场

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：配套公共设施用房屋顶漏水维修

项目坐落：文峰路

涉及户数：11 户

预算金额：3696.00 元

本次划拨金额：3696.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 2 日

39、使用小区：鼎鑫盛世嘉苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：6#3 单 101 外墙 6#4 单 401 402 外墙 601 602 屋顶  
13#2 单 501 外墙漏水维修

项目坐落：许都路

涉及户数：62 户

预算金额：13050.00 元

本次划拨金额：12975.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

40、使用小区：鼎鑫新世纪花园

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：小区监控设备更新改造

项目坐落：建安大道

涉及户数：252 户

预算金额：45761.00 元

本次划拨金额：45461.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

41、使用小区：水语花城

申请人：许昌恒福物业管理有限公司

工程名称：小区监控设备更新改造

项目坐落：仓库路

涉及户数：526 户

预算金额：355718.24 元

本次划拨金额：326850.28 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

42、使用小区：祥瑞小区

申请人：许昌市安居物业管理有限公司

工程名称：多 20#西单 601 屋顶漏水维修

项目坐落：八一路

涉及户数：18 户

预算金额：3480.00 元

本次划拨金额：3480.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

43、使用小区：鼎鑫新时代庄园

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：9#3 单 5 西 6 西 2 东 1 东外墙漏水维修

项目坐落：莲城大道

涉及户数：12 户

预算金额：9325.00 元

本次划拨金额：9325.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

44、使用小区：鼎鑫盛世嘉苑

申请人：许昌市万和物业管理有限公司

工程名称：3#1单 101 601 外墙 15#1单 601 屋顶漏水维修

项目坐落：许都路

涉及户数：46 户

预算金额：14940.00 元

本次划拨金额：14490.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

45、使用小区：华庭新苑

申请人：许昌万里物业服务有限公司

工程名称：1#2单 1701 1702 1703 屋顶漏水维修

项目坐落：新兴路

涉及户数：51 户

预算金额：31387.97 元

本次划拨金额：31280.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

46、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：10#1单 701 702 屋顶漏水维修及落水管更换

项目坐落：五一路

涉及户数：14 户

预算金额：37340.00 元

本次划拨金额：37200.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

47、使用小区：相府花园



申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：小区监控设备更新改造

项目坐落：机房街

涉及户数：899 户

预算金额：69121.96 元

本次划拨金额：65583.56 元

划拨时间：2024 年 2 月 6 日

48、使用小区：学府名苑

申请人：许昌市腾飞物业服务有限公司

工程名称：6#2 单 2601 2602 12#1 单 1803 21#1 单 1801 1802

1803 1804 屋顶漏水维修

项目坐落：八龙路

涉及户数：230 户

预算金额：47595.00 元

本次划拨金额：47590.00 元

划拨时间：2024 年 2 月 2 日

49、使用小区：金桥园

申请人：许昌升华物业管理有限公司

工程名称：2#西单电梯更换钢丝绳

项目坐落：新兴路

涉及户数：21 户

预算金额：10025.16 元

本次划拨金额：10006.06 元

划拨时间：2024 年 3 月 27 日

50、使用小区：绿城小区

申请人：河南正美物业服务有限公司

工程名称：1#3单 501 2#2单 502 3#4单 502等 14个单元屋顶漏水维修

项目坐落：许都路

涉及户数：149户

预算金额：35337.23元

本次划拨金额：33493.72元

划拨时间：2024年3月18日

51、使用小区：神火兴隆佳苑

申请人：河南神火物业服务有限公司许昌分公司

工程名称：21#12单 24#12单 25#12单屋顶漏水维修

项目坐落：阳光大道

涉及户数：72户

预算金额：61472.40元

本次划拨金额：61018.58元

划拨时间：2024年3月11日

52、使用小区：九洲溪雅苑

申请人：许昌鸿豫物业服务有限公司

工程名称：I#西单 201-601厨房排污主管道维修

项目坐落：八一路学院路

涉及户数：5户

预算金额：5155.00元

本次划拨金额：4855.00元

划拨时间：2024年3月5日

53、使用小区：万象新天

申请人：许昌金旭物业服务有限公司

工程名称：23#3 单东户卫生间 26#1 单西户卫生间 36#1 单西  
户厨房排污管道更换

项目坐落：五一路

涉及户数：22 户

预算金额：8055.00 元

本次划拨金额：8055.00 元

划拨时间：2024年3月5日

54、使用小区：泓城小区

申请人：许昌百瑞物业管理有限公司

工程名称：10#1 单元南梯更换钢丝绳

项目坐落：华佗路

涉及户数：67 户

预算金额：13105.00 元

本次划拨金额：12946.74 元

划拨时间：2024年3月18日

55、使用小区：蓝湾佳苑

申请人：许昌大正物业管理有限公司

工程名称：1#A 座南梯更换钢丝绳

项目坐落：魏文路

涉及户数：60 户

预算金额：12520.00 元

本次划拨金额：12495.00 元

划拨时间：2024 年 3 月 18 日

56、使用小区：时代温泉公寓

申请人：河南亚鼎物业管理有限公司

工程名称：1#消防系统更新

项目坐落：莲城大道

涉及户数：310 户

预算金额：490012.82 元

本次划拨金额：379964.98 元

划拨时间：2024 年 3 月 27 日

57、使用小区：名门尚居

申请人：许昌恒达物业管理有限公司

工程名称：12#2 单东梯制动器更换

项目坐落：莲城大道智慧大道交叉口

涉及户数：34 户

预算金额：8500.00 元

本次划拨金额：7950.00 元

划拨时间：2024 年 3 月 26 日

58、使用小区：金桥园

申请人：许昌升华物业管理有限公司

工程名称：2#西单元电梯钢丝绳更换

项目坐落：新兴路德兴路交叉口

涉及户数：21 户

预算金额：10025.16 元

本次划拨金额:10006.06 元

划拨时间: 2024 年 3 月 27 日

59、使用小区: 万象新天

申请人: 许昌金旭物业服务有限公司

工程名称: 35#3 单东户厨房排污主管道维修

项目坐落: 五一路

涉及户数: 10 户

预算金额: 5157.00 元

本次划拨金额: 5157.00 元

划拨时间: 2024 年 3 月 27 日

60、使用小区: 金石凤凰城

申请人: 许昌名居物业有限公司

工程名称: 9#东 2 单 602 屋顶漏水维修

项目坐落: 六一路

涉及户数: 12 户

预算金额: 6750.00 元

本次划拨金额: 6750.00 元

划拨时间: 2024 年 3 月 28 日

61、使用小区: 腾飞花园

申请人: 许昌市腾飞物业服务有限公司

工程名称: 30A#4 单元单元门及楼宇对讲系统更换

项目坐落: 八龙路

涉及户数: 10 户

预算金额: 15116.00 元

本次划拨金额：15066.00 元  
划拨时间：2024 年 3 月 28 日  
共计拨付 243.78 万余元。  
特此公示！

许昌市物业管理中心  
2024 年 4 月 22 日