

许昌市住房和城乡建设局文件

许建人大〔2020〕9号

签发人：王宏伟

办理结果：B

对市七届人大六次会议 第96号建议的答复

郑宏业代表：

您提出的关于“推进城区既有住宅加装电梯”的建议收悉，现答复如下：

老旧小区加装电梯是一项提高业主生活质量、改善居住品质的重要惠民工程，国家对此高度重视，李克强总理连续两年在政府工作报告中提出“鼓励和支持加装电梯”，住建部、省住建厅分别下发通知对推进既有住宅加装电梯工作进行了明确。为推进既

有住宅加装电梯在我市的落地实施，我局主要开展工作如下：

一、主要工作开展情况

（一）深入开展摸底排查。为全面摸清全市既有住宅有意愿加装电梯的底数，2019年8月底，我局以市百城提质办名义下发了《关于开展老旧小区加装电梯摸底排查工作的通知》，要求各区全面排查群众加装电梯的意愿，摸清底数，为下一步老旧小区加装电梯工作的开展打下坚实的基础。经初步统计，我市中心城区有意向加装电梯的小区有270个，涉及单元2163个。

（二）发挥产业优势试点先行。2017年12月，我市被确定为全国15个老旧小区改造试点城市。为探索城市老旧小区改造新模式，为全国老旧小区改造提供可复制、可推广的经验，市委、市政府要求开发区因地制宜、依托产业优势，启动了既有多层住宅加装电梯的试点工作。开发区以瑞祥新村小区为试点，通过宣传发动，委托专业调查机构入户开展意愿调查，广泛征求业主意见，组织有关部门从费用成本测算与分摊、资金来源、加装条件确定、审批手续办理等方面做了大量前期准备工作，并制定印发了《开发区既有多层住宅增设电梯试点工作实施方案》，经过前期充分的论证与设计，2018年底完成了加装电梯的施工建设工作。通过开发区试点工作的率先开展，为我市既有住宅加装电梯工作的全面推进奠定了基础，积累了经验。2019年3月14日上午，我局组织召开了许昌市物业规范化管理暨老旧小区改造工作推进会，各县（市、区）人民政府（管委会）分管领导、物业管理行

政主管部门负责人参加，对开发区瑞祥新村加装电梯工作进行了现场观摩，开发区相关负责人介绍了主要工作做法，西继迅达电梯公司介绍了各类楼体加装电梯的设计方案，对开发区的产业优势和成熟经验进行了宣传推广。

（三）制定印发我市加装电梯暂行办法。借鉴外地市经验做法，结合我市实际情况，我局起草了《许昌市中心城区既有住宅加装电梯暂行办法》并上报市政府，市政府于2019年12月进行了印发。该办法对各级政府、政府各部门的职责和加装电梯的适用范围、管理原则、申请主体、加装条件、实施程序、资金来源及其他事项进行了明确，从制定方案、设计审查、工程施工、竣工验收、使用登记等方面细化了加装电梯的实施程序，并要求各区组织成立既有住宅加装电梯工作领导小组及其日常工作机构，设立既有住宅加装电梯联合受理窗口，建立报批手续联合审查制度；明确街道办事处负责加装电梯的政策宣传、业务指导及矛盾协调等工作。

（四）联合印发加装电梯补贴申领办法。为积极推进我市既有住宅加装电梯工作，市财政局、住建局、发改委联合印发了《许昌市中心城区既有住宅加装电梯财政补贴申领办法》，明确了适用范围和申领程序，对具有合法权属证明，通过联合审查、竣工验收并取得使用登记证书的既有住宅加装电梯，给予10万元/台的财政补贴资金。

（五）各区积极推进落实加装电梯工作。经统计，2020年，

魏都区政府主导在青竹苑小区加装电梯1部，前期已完成施工安装工作；开发区结合老旧小区改造工作，谋划在瑞祥社区加装2部电梯，目前正在进行施工图纸设计工作。前期，各区均已明确了既有住宅加装电梯的牵头部门，分别起草制定了《加装电梯办理流程》《拟增设电梯单位业主征集意见单》《增设电梯相关事项的承诺》《公示报告》《加装电梯申请书》《加装电梯项目协议书》《加装电梯联合审查表》《加装电梯竣工验收表》等文件和制式表单，目前正在向区直有关部门、街道办事处等征求意见。

二、下步工作措施

下一步，将广泛利用报纸、电视、网络等新闻媒体开展既有住宅加装电梯的政策宣传工作，增强群众的认知度，扩大既有住宅加装电梯的覆盖面。同时，按照“属地管理”原则，对各区既有住宅加装电梯工作进行政策指导，督促各区尽快印发《加装电梯办理流程》《加装电梯联合审查表》《加装电梯竣工验收表》等文件，简化审批程序，提高服务效率，积极推动既有住宅加装电梯工作。

许昌市住房和城乡建设局

2020年10月29日

联系单位及电话：许昌市住房和城乡建设局，2169961；

抄送：市人大选工委（3份），市委市政府督查局（1份），代表所在选区人大、政府（各1份）。

人大代表建议办理情况征询意见表

建议编号	96	办理单位	住建局	满意程度	满意	基本满意	不满意
建议标题	关于推进城区既有住宅加装电梯的建议				✓		
意见	<p>希望相关履行部门职责，切实解决群众所急、所忧、所盼，把既有住宅加装电梯这件便民、利民、惠民的民生实事，早日落地，如事办好，方便居民上下楼，改善生活条件。</p> <p>代表签名：郑良业</p>						
备注	<p>1. 办理单位请将本表与给代表的答复一同送（寄）给代表本人。 2. 请代表在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“✓”。具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 3. 请代表将“征询意见表”及时寄回办理单位，由办理单位连同建议答复一并送（寄）给市人大选工委和市委市政府督查局。</p>						

