

既有住宅加装电梯代建单位承诺书

项目名称:_____ 建设主体:_____

项目地址:_____ 代建单位:_____

为完善既有住宅的使用功能，提高宜居水平，改善老旧住宅区的居住品质，确保本区加装电梯工作又快又好推进，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好，本单位秉承“安全、质量、进度、标准、造价”五项工作要求，作出以下承诺：

1. 本单位具备相应的企业资质条件，具备在本区承接加装电梯项目的人员及资金规模，具备按照小区业主要求及主管部门规定提供相应品牌电梯的能力。

2. 前期征询阶段，积极配合社区、业委会、相关业主做好居民工作，努力促成居民意愿达成一致。保证不以降低材料品质、工程质量等行为进行恶意降价。

3. 建设程序阶段，保证公示、公告材料的真实性、有效性、准确性，及时办理公示、公告相关手续。并选择具备一定资质和能力的单位，及时完成房屋安全检测、施工图审、联合审查等资料提交及手续办理等工作。

4. 施工安装阶段，协调建设参与各方，主体责任落实到位，并对工程安全、质量、进度、标准及造价等加强自我管理，避免出现因管理不当而引起的施工安全问题、项目质量

不佳、标准不高、进度脱节、造价超预算等问题，保证建设程序规范、施工过程规范。

5. 竣工综合验收阶段，本单位将按照规定程序及时办理竣工验收手续。确保电梯投入使用前或者投入使用后三十日内，向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证。

以上系本单位作出的承诺。如违背上述承诺条款，将按照《关于实施代建制管理推动我市既有住宅加装电梯工作深入开展的意见》“通报制度”条款中予以处理。

法人代表签字（或委托人）：

单位（盖章）：

日期：