

2025 年许昌市区住房租金指导价格表

填报单位：许昌市房产交易中心

区 域	价 格 (元/m ²)	均 价 (元/m ²)	备 注
东城区	9. 6~18	13. 09	简装家具家电
中 心 城 区	7. 2~14	10. 4	简装家具家电
铁 西 区	8. 1~14	9. 69	简装家具家电
新 兴 路 以 南	6. 6~14. 5	9. 65	简装家具家电
八 一 路 以 北	8. 3~16. 2	12. 48	简装家具家电

日期：2025. 12. 30

说明：许昌市区住房租金均价是按网络调查、实地调查、抽样调查等方式综合统计取得。根据许昌市区划位置和人们的生活居住习惯，将许昌市区分为： 中心城区（八一路以南、新兴路以北、清潩河以西、京广线以东）、东城区（清潩河以东）、铁西区（京广线以西）、八一路以北、新兴路以南五个区域。每个区域抽取 5 到 20 个不等住宅小区，每个小区抽取不等房源进行信息采集。其中住房租赁信息采集以简装

家具家电为主，若按简装空房可视具体情况，将租金单价下调 1-2 元/ m^2 。2025 年较 2024 年相比，许昌市区住房租金价格稳中有降，其中：东城区下降 2.71 元/ m^2 ；中心城区下降 0.8 元/ m^2 ；铁西区下降 2.11 元/ m^2 ；新兴路以南上涨 0.05 元/ m^2 ；八一路以北下降 1.12 元/ m^2 ，东城区与铁西区区域租金下降明显，其它区域租金价格变化不大，房屋空置周期约 3-5 个月，同比上年减少 1-2 个月。