

2025 年许昌市区住房租金指导价格表

填报单位：许昌市房产交易中心

区 域	价格（元/m ² ）	均价（元/m ² ）	备 注
东城区	9.6~18	13.09	简装家具家电
中心城区	7.2~14	10.4	简装家具家电
铁西区	8.1~14	9.69	简装家具家电
新兴路以南	6.6~14.5	9.65	简装家具家电
八一路以北	8.3~16.2	12.48	简装家具家电

日期：2025.12.30

说明：许昌市区住房租金均价是按网络调查、实地调查、抽样调查等方式综合统计取得。根据许昌市区划位置和人们的生活居住习惯，将许昌市区分为：**中心城区**（八一路以南、新兴路以北、清潁河以西、京广线以东）、**东城区**（清潁河以东）、**铁西区**（京广线以西）、**八一路以北**、**新兴路以南**五个区域。每个区域抽取 5 到 20 个不等住宅小区，每个小区抽取不等房源进行信息采集。其中住房租赁信息采集以简装

家具家电为主，若按简装空房可视具体情况，将租金单价下调 1-2 元/m²。2025 年较 2024 年相比，许昌市区住房租金价格稳中有降，其中：**东城区**下降 2.71 元/m²；**中心城区**下降 0.8 元/m²；**铁西区**下降 2.11 元/m²；**新兴路以南**上涨 0.05 元/m²；**八一路以北**下降 1.12 元/m²，**东城区与铁西区**区域租金下降明显，其它区域租金价格变化不大，房屋空置周期约 3-5 个月，同比上年减少 1-2 个月。