

许昌市区 2017-2022 年住宅租金指导价格表

填报单位：许昌市房产交易租赁管理处

单位：月/元/m²

年份 区域	2017	2018	2019	2020	2021	2022
东城区	价格：10~20 均价：15.3	价格：10~20 均价：15.6	价格：10.0~33.4 均价：21.1	价格：10.0~33.4 均价：21.1	价格：10.0~32.5 均价：18.1	价格：11.6~28.8 均价：16.4
中心城区	价格：10~16 均价：13.1	价格：10~16 均价：13.2	价格：10.6~14.8 均价：12.9	价格：10.6~14.8 均价：12.9	价格：8.5~19.1 均价：13.2	价格：8.6~16.9 均价：11.7
铁西区	价格：8~14 均价：11.0	价格：8~14 均价：11	价格：8.9~14.4 均价：11.9	价格：8.9~14.4 均价：11.9	价格：8.3~15.9 均价：12.3	价格：9.1~16.9 均价：12.5
新兴路以南	价格：6~10 均价：8.0	价格：6~10 均价：8.0	价格：6.0~10.0 均价：8.0	价格：6.0~10.0 均价：8.0	价格：9.2~15.3 均价：11.6	价格：8~16 均价：10.7
八一路以北	价格：8~11 均价：9.5	价格：8~11 均价：9.5	价格：10.7~21.7 均价：16.1	价格：10.7~21.7 均价：16.1	价格：14.5~18.5 均价：16.7	价格：12.3~21.1 均价：15.0

说明：许昌市区住房租金价格是按网络调查、实地调查、抽样调查等方式综合统计取得。根据许昌市区划位置和人们的生活居住习惯，将许昌市区分为：**中心城区**（八一路以南、新兴路以北、清潁河以西、京广线以东）、**东城区**（清潁河以东）、**铁西区**（京广线以西）、**八一路以北、新兴路以南**五个区域。每个区域抽取 5 到 20 个不等住宅小区，每个小区抽取不等房源进行信息采集。其中 2017-2018 年住房租赁信息采集以简装空房为主，如果是装修较好，有家具家电的房源，可参照同区域房源租金均价基础上浮 2-5 元每平方米。2019 年以后住房租赁信息采集以简装家具家电为主，若按简装空房可视具体情况租金单价下调 1-3 元/m²。

2023 年 6 月 10 日