

许昌市住房和城乡建设局

签发人：杨方晓

办理结果：A

对市政协八届四次会议第 08040201 号提案的 答 复

王小宇委员：

您提出的关于“用好用足国家政策加快推进我市老旧小区电梯更新安全工作”的提案收悉。现答复如下：

一、主要工作开展情况

（一）摸底排查，建立电梯更新台账

一是与市场监管部门沟通对接，初步掌握我市 15 年以上住宅老旧电梯底数，建立电梯更新项目台账，做到“底子清、情况明”，为后续电梯更新申报打下坚实基础。二是下发《关于推进老旧住宅电梯更新改造有关工作的通知》、召开专题会议，要求各县（市、区）要指导街道办事处、社区、物业企业对辖区内 15 年以上住宅电梯通过张贴公告、登门入户签字等方式广泛征求业主意愿，争取居民理解支持，促进居民达成共识，推动辖区老旧住宅电梯实施更新更换，消除安全隐患。

（二）积极申报，全力争取上级资金

紧盯国家超长期特别国债政策机遇，我市制定《许昌市住宅老旧电梯更新改造推进工作方案》、《住宅老旧电梯更新实施流程指导意见》，快速响应、全面摸排、精准申报，全力争取上级资金支持。2025年度获批住宅老旧电梯更新项目81部，争取超长期特别国债资金1215万元，截至2026年4月底已全部完工并投入使用。2026年第一、二批共获批住宅老旧电梯更新项目76部，争取超长期特别国债资金910万元，其中：第一批28部电梯更新项目已完成前期手续办理工作，确定了具体实施单位，目前已完工9部，19部正在进行电梯安装施工；第二批48部电梯目前正在进行业主代表选定、竞争性磋商文件发布等前期工作。

（三）严选品牌，筑牢电梯安全防线

坚持质量第一、安全至上，从源头严把设备准入关。优先选用研发实力强、市场口碑好、售后体系全的知名电梯品牌，明确整机质保5年、六大核心部件质保10年，坚决杜绝劣质产品。完善竞争性磋商评审机制，细化生产规模、行业资质、履约业绩、售后服务等评审指标，提高技术和质量权重，确保评审科学严谨、公平公正。从设备选型、技术方案到安装调试实行全过程管控，强化标准执行和质量监督，切实提升电梯安全性能和运行可靠性。

二、下步工作计划

一是强化对各县（市、区）业务指导，层层分解年度目标任务，细化工作举措、压实属地主体责任，加大老旧电梯更新工作

推进力度，紧盯项目前期手续办理、施工建设、竣工投用全链条，加快项目落地实施，确保 2026 年第一批 28 部电梯 8 月底前完工，第二批 48 部电梯 8 月底前开工建设，10 月底前完工，从根本上改善群众出行条件，持续增强广大居民的幸福感、获得感与安全感。二是提前谋划做好 2027 年超长期特别国债资金申报工作，指导县（市、区）按照申报清单内容和有关要求，扎实准备相关材料，积极申报、争取住宅老旧电梯更新国债项目资金。



联系单位及电话：许昌市住房和城乡建设局，2166717

联系人：杨健

抄送：市政协提案委、市委市政府督查局（各 1 份）。

